

EURAMCO CLEAN POWER

Investieren mit gutem Gefühl

EURAMCO Clean Power GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

Artikel-9-Fonds ✓

Dunkelgrüner Fonds nach
EU-Offenlegungsverordnung



Dies ist eine Marketing-Anzeige.

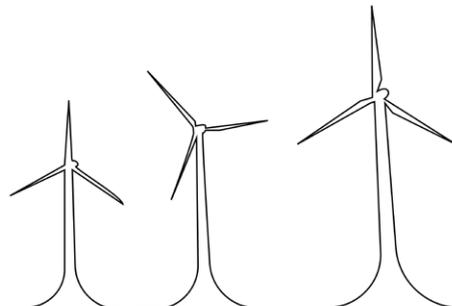
Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt des Alternativen Investmentfonds EURAMCO Clean Power GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Stand Juli 2023



INHALT

Energieversorgung neu gedacht	3
Highlights der Investition	4
Klimaschutz, ein Megatrend	5
EURAMCO - ein starker Partner	9
Die Investitionsstrategie	12
Unverbindliche Prognoserechnung	
Investition und Finanzierung	13
Ausschüttungen Sensitivitäten	14
Risiken	15



ENERGIEVERSORGUNG NEU GEDACHT

Ökologisch handeln und damit Geld verdienen – Geht das überhaupt?

Die Energiewelt im Wandel

Wer kennt sie nicht, die Bilder von rauchenden Schloten auf riesigen Fabrikgebäuden und Kohlekraftwerken, die noch vor etwas mehr als 50 Jahren mit ihrem schwarzen Rußstaub die Luft verpesteten und damals als Symbol für Wohlstand sowie gesellschaftlichen Aufstieg standen.

Seither hat sich vieles zum Guten gewandelt. Das Bewusstsein, die Erde auch für unsere Kinder und Enkel lebenswert zu erhalten, führte mit Beginn der siebziger Jahre des vorherigen Jahrhunderts zu einem Umdenken in breiten Bevölkerungsschichten.

Die Vereinbarkeit von Ökologie und Ökonomie wird inzwischen nicht nur als nette Idee begriffen, sondern als wichtige Voraussetzung für eine langfristig intakte Umwelt.

Dieses Wissen prägt immer mehr Menschen auf der ganzen Welt und hat einen grundlegenden Paradigmenwechsel in Politik und Wirtschaft ausgelöst.

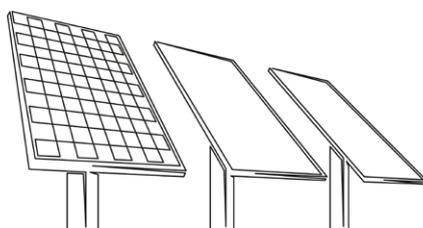
Erneuerbare Energien als Problemlöser

Um unsere dringendsten ökologischen Herausforderungen zu meistern, wird daher unter anderem der Ausbau von Solar- und Windenergieanlagen stark forciert.

Natürlich kann und wird die Nutzung von Solar- und Windenergie nicht die alleinige Lösung in Bezug auf den Schutz unserer Umwelt sein und dabei gleichzeitig unseren Wohlstand sichern. Aber sie ist ein sehr wichtiger Baustein zur Erfüllung unserer umweltpolitischen Ziele und sichert zudem in einem hohen Maß Europas energiewirtschaftliche Unabhängigkeit. Für die erfolgreiche Umsetzung der geplanten Vorhaben braucht es jedoch Kapital von Anlegern, denen Klimaschutz am Herzen liegt.

Mit dem Beteiligungsangebot „EURAMCO Clean Power“, einem Fonds der schwerpunktmäßig in europäische Wind- und Solaranlagen investiert, möchten wir Sie daher herzlich einladen, die Energiewende aktiv mitzugestalten. Es lohnt sich, sowohl finanziell als auch ökologisch.

Wir freuen uns auf Sie!



AUF EINEN BLICK

AIF	EURAMCO Clean Power GmbH & Co. geschlossene Investment-KG
Typ des Investmentvermögens	Geschlossener Publikums-AIF, risikogemischt ¹
Währung des Investmentvermögens	€ (EUR)
Investitionsgegenstand	unmittelbare oder mittelbare Investitionen in Erneuerbare Energien-Projekte
Technologien²	Erneuerbare Energien-Anlagen mit Priorisierung von Solar- und Windenergie
Standort	Europäischer Wirtschaftsraum
Eigenkapital³	bis zu 80 Mio. € möglich
Mindestbeteiligung	10.000 € zzgl. 5 % Agio
Laufzeit	bis 31.12.2033
Prognostizierte Gesamtausschüttung³	145 % im Base Case ⁴
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen
Verwahrstelle	Caceis Bank S.A.

¹ Gemäß § 262 Abs. 1, KAGB

² Anlagen zur Erzeugung, Transport und Speicherung von Strom, Gas oder Wärme aus Erneuerbaren Energien sowie in für diese genutzte Infrastruktur nebst hierzu erforderlicher Immobilien einschließlich der zur Bewirtschaftung dieser Sachwerte erforderlichen Vermögensgegenstände.

³ Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Es besteht keine Kapitalgarantie, sodass die Anlage zu einem finanziellen Verlust führen kann.

⁴ Weitere Szenarien siehe Seite 14

KLIMASCHUTZ - EIN MEGATREND

Die Welt und ihr Weg zu mehr Klimaschutz

Im Dezember 2015 haben 190 Vertragsparteien eine bahnbrechende Klimaschutzvereinbarung geschlossen. Darin ist festgehalten, dass durch eine rasche Emissions-

senkung von Treibhausgasen wie CO₂ oder Methan die Erderwärmung auf 1,5 Grad Celsius gegenüber dem vorindustriellen Zeitalter begrenzt werden soll.

KLIMA-ABKOMMEN VON PARIS

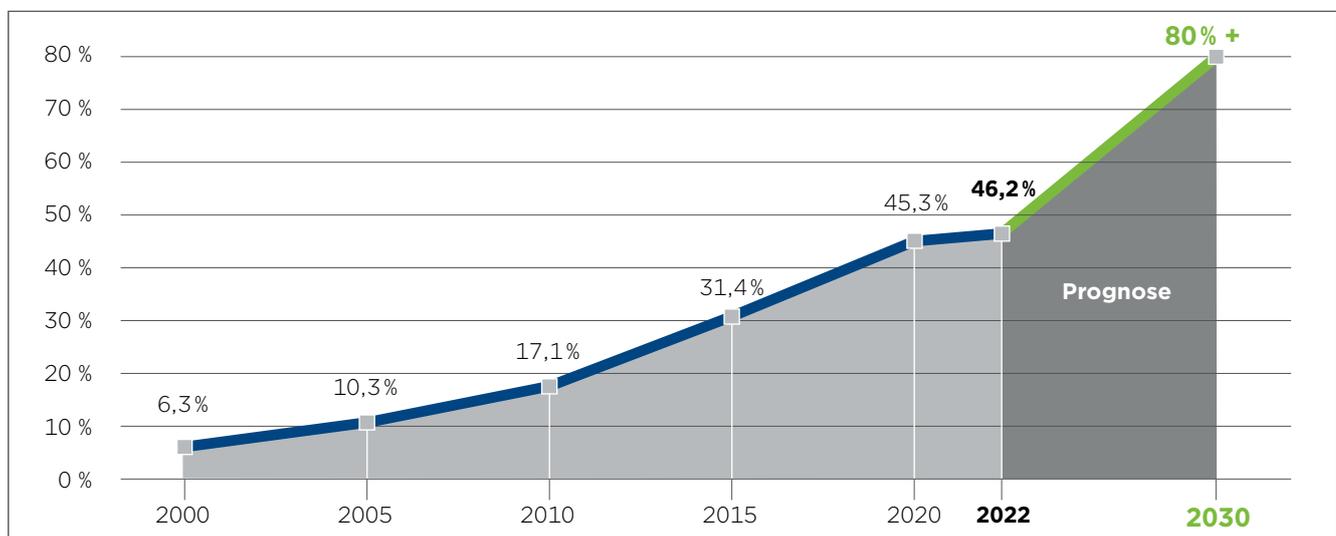
-  Begrenzung der Erderwärmung auf deutlich unter 2 Grad Celsius gegenüber vorindustriellem Zeitalter
-  Keine weitere Belastung der Atmosphäre durch Treibhausgase in der zweiten Hälfte des Jahrhunderts
-  Hilfe für die ärmsten Länder bei der Bewältigung durch Klimawandel verursachter Schäden
-  Regelmäßige Überprüfung der Ziele in allen Staaten



Bis 2030 soll der Bruttostromverbrauch zu mindestens 80 Prozent aus Erneuerbaren Energien gedeckt werden.

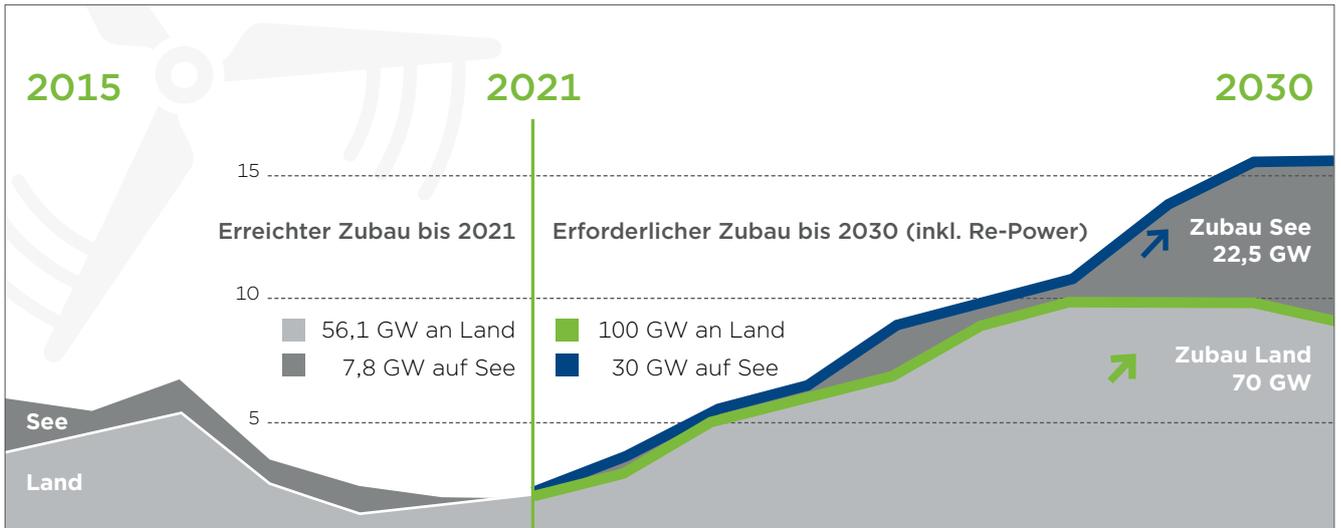
2022 waren es 46,2 Prozent. Ihr Anteil muss sich also innerhalb von **weniger als zehn Jahren fast verdoppeln**.

Anteil der Erneuerbaren Energien am Bruttostromverbrauch Deutschlands im Zeitraum von 2000 bis 2030



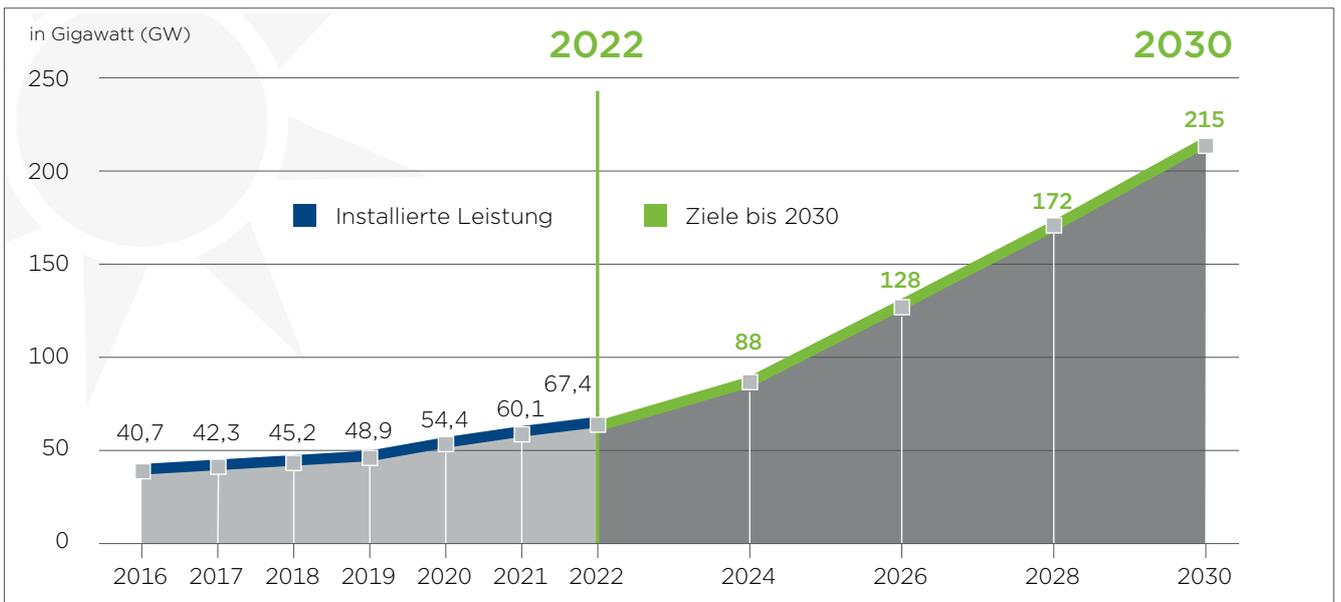
ZIELE DER BUNDESREGIERUNG

WINDENERGIE Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz plant Verdoppelung der Leistung bis 2030



www.strom-report.de/windenergie, 01/2022

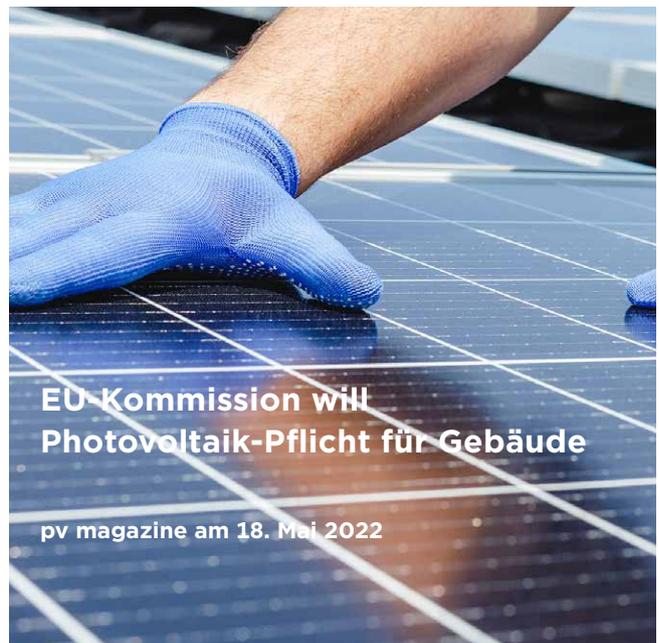
PHOTOVOLTAIK Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz setzt Ziele der installierten Leistung bis 2030



www.bmwk.de/Redaktion/DE/Publikationen/Energie/photovoltaik-strategie-2023, 05/2023

PRESSESTIMMEN

Die ambitionierten Pläne der Bundesregierung spiegeln sich in zahlreichen Pressemeldungen wider.



INVESTIEREN MIT GUTEM GEFÜHL

Der europäische Green Deal und die sechs Taxonomie Umweltziele der Europäischen Union



KLIMASCHUTZ



Anpassung an den Klimawandel



Nachhaltiger Einsatz und Gebrauch von Wasser- und Meeresressourcen



Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft



Vorbeugung oder Kontrolle von Umweltverschmutzung



Schutz und Wiederherstellung von Biodiversität und Ökosystemen

Grüne Rendite erwirtschaften

Erneuerbare Energien sind in aller Munde und das aus gutem Grund. Investieren Sie in ein nachhaltiges „Impact“ Investment gemäß **Artikel-9** der Offenlegungsverordnung, mit attraktiver Rendite.

Artikel-9-Fonds werden auch als dunkelgrüne Fonds bezeichnet und gelten als besonders nachhaltig, da sie explizit ein nachhaltiges Anlageziel verfolgen.

Bei einer Investitionsentscheidung sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds, die im Verkaufsprospekt und Basisinformationsblatt beschrieben sind, berücksichtigt werden.

Eine Beteiligung an dem **EURAMCO Clean Power** Fonds bietet Ihnen die Möglichkeit:

- ✓ mit gutem Gefühl zu investieren
- ✓ den Klimaschutz aktiv zu fördern
- ✓ die Energieversorgung zu sichern
- ✓ die CO₂-Bilanz zu verbessern

Erfolgsbilanz bei Erneuerbaren Energien

EURAMCO managt europaweit bereits seit 22 Jahren zahlreiche Erneuerbare Energien-Anlagen.

Insgesamt wurden durch Wind- und Solarparks der EURAMCO Gruppe rund 3 Millionen MWh Strom erzeugt und 1,6 Millionen Tonnen CO₂-Emissionen ¹ vermieden:



Das entspricht dem jährlichen Strombedarf von **1,3 Millionen Haushalten**

und



der jährlichen **CO₂-Bindung** eines Waldes in Größe des **Schwarzwaldes**.

¹ Im Vergleich zur Treibhausgas-Emission bei einer Stromgewinnung durch fossile Energieträger.

EURAMCO - EIN STARKER PARTNER



EURAMCO engagiert sich international als Fonds- und Asset-Manager für Beteiligungen an Sachwerten. Unser Fokus ist dabei auf die Themen Immobilien und Erneuerbare Energien gerichtet. Von unserem umfassenden Know-how profitieren auch Dritte, in Form von maßgeschneiderten Dienstleistungen beim Fonds- und Asset-Management sowie dem Investorenservice. Das Geschäftsfeld der Unternehmensgruppe sind Dienstleistungen rund um die gesamte Wertschöpfungskette bei Alternativen Investments.

Dafür stehen wir

Mit unseren Produkten und Dienstleistungen übernehmen wir mit unseren Kunden Verantwortung für die Zukunft.

Gegenseitige Wertschätzung und Achtung sind die elementaren Grundlagen unseres Handelns und Basis für verlässliche Partnerschaften.

Allgemein	
Gegründet	1999
Begleitetes Transaktionsvolumen	8,2 Mrd. €
Aufgelegte Fonds	54
Betreute Beteiligungen ¹	95.000
Erneuerbare Energien	
Erworbene Windparks ²	7
Erworbene Photovoltaikparks	3
Investition in Geothermieprojekte	2

¹ inkl. Drittmandate

² inkl. bereits aufgelöster Fonds

EURAMCO - EIN STARKER PARTNER

Begleitetes Transaktionsvolumen



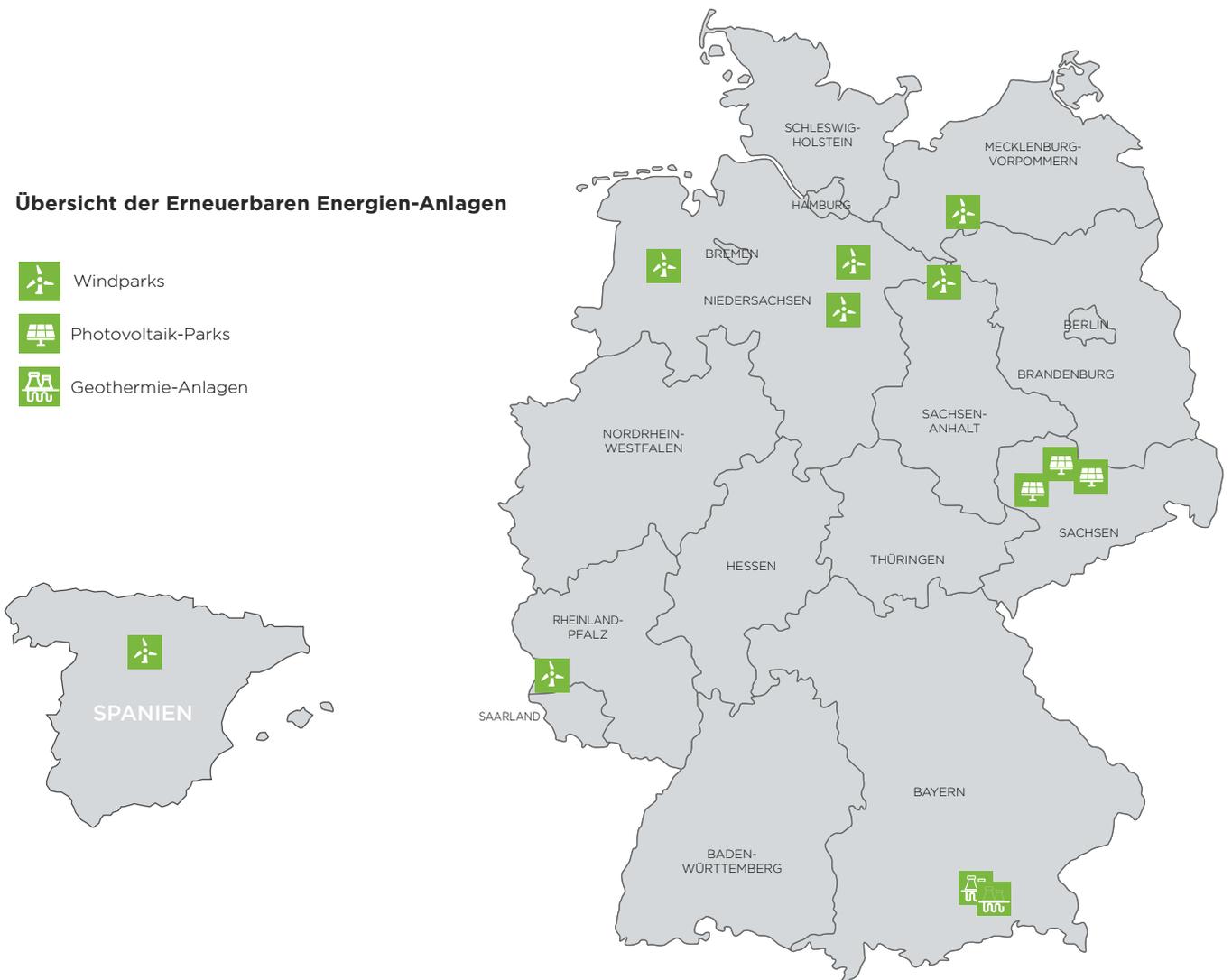
Kompetenz

EURAMCO engagiert sich weltweit als Asset- und Fondsmanager für Sachwertbeteiligungen mit dem Schwerpunkt **Erneuerbare Energien** und managt europaweit Solar- und Windparks.

Und das seit 22 Jahren.

Übersicht der Erneuerbaren Energien-Anlagen

-  Windparks
-  Photovoltaik-Parks
-  Geothermie-Anlagen



EURAMCO - EIN STARKER PARTNER

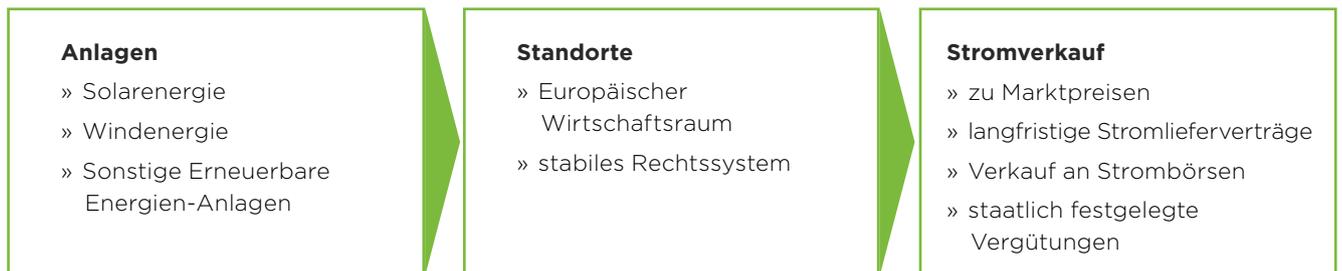
Die Bilder zeigen keine Investitionsobjekte der Fondsgesellschaft



DIE INVESTITIONSSTRATEGIE

„Wer streut rutscht nicht“ – Diversifikation als Stabilitätsanker

Die Säulen der Investitionsstrategie



Die Investitionsstrategie

Anlagen

Als Investitionsobjekte sind insbesondere kleine (ca. 5 Mio. € Gesamtinvestition) bis mittelgroße Erneuerbare Energien-Anlagen (ca. 20 Mio. €) vorgesehen. Damit soll der Konkurrenzdruck beim Einkauf reduziert werden, da großvolumigere Projekte insbesondere von großen institutionellen Anlegern (z.B. Versicherungen) bevorzugt gesucht werden.

Der Schwerpunkt beim Einkauf wird auf Photovoltaik- und Windenergie-Anlagen liegen, die entweder in Betrieb sind oder über alle behördlichen Genehmigungen und eine gesicherte Grundstückssituation verfügen. Es können daneben als Beimischung sonstige Erneuerbare Energien-Anlagen, z.B. Anlagen zur Speicherung und zum Transport von Strom erworben werden.

Standorte

Es wird ausschließlich in europäische Standorte investiert. Um ein Währungsrisiko so weit wie möglich auszuschließen, muss die Vergütung des produzierten Stroms zu mindestens 75 % in Euro erfolgen.

Weiterhin müssen diese Länder über ein stabiles Rechts- und Steuersystem verfügen, damit eine maximale Investitionssicherheit gewährleistet ist.

Aus aktueller Sicht eignen sich Deutschland, Finnland, Frankreich, Portugal und Spanien als bevorzugte Investitionsländer.

Stromverkauf

Die Vergütung des produzierten Stroms wird voraussichtlich überwiegend zu Marktpreisen erfolgen. Dies ist durch den Abschluss von langfristigen Stromlieferverträgen, sogenannten PPA's (Power Purchase Agreements), oder durch den Verkauf über Strombörsen möglich. Der Vorteil von PPA's besteht in einer langfristig sicheren Kalkulationsgrundlage, die aktuell von der Fondsgesellschaft präferiert wird. Andererseits bietet der kurzfristige Verkauf die Chance auf höhere Vergütungen.

Darüber hinaus kann in Ländern, in denen ein staatlich garantierter Strompreis besteht, dieser gegebenenfalls als Alternative genutzt werden, sofern der Marktpreis dauerhaft unterhalb des Garantiepreises liegen sollte.

INVESTITION UND FINANZIERUNG

Der nachfolgende Investitions- und Finanzierungsplan sowie die prognostizierten Ausschüttungen und aufbauenden Sensitivitäten basieren auf einem exemplarischen Portfolio mit Solar- und Windparks in verschiedenen europäischen Ländern.

Die durchschnittliche Ausschüttungserwartung liegt bei mindestens 4,75 % p.a. ab dem Ende der Investitionsphase zuzüglich einem Verkaufserlös von 102 % bezogen auf das eingeworbene Kommanditkapital ohne Agio.

Unverbindliche Prognoserechnung

Für die nachfolgenden Informationen gilt, dass Prognosen kein verlässlicher Indikator für zukünftige Zahlungsströme und Wertentwicklungen sind.

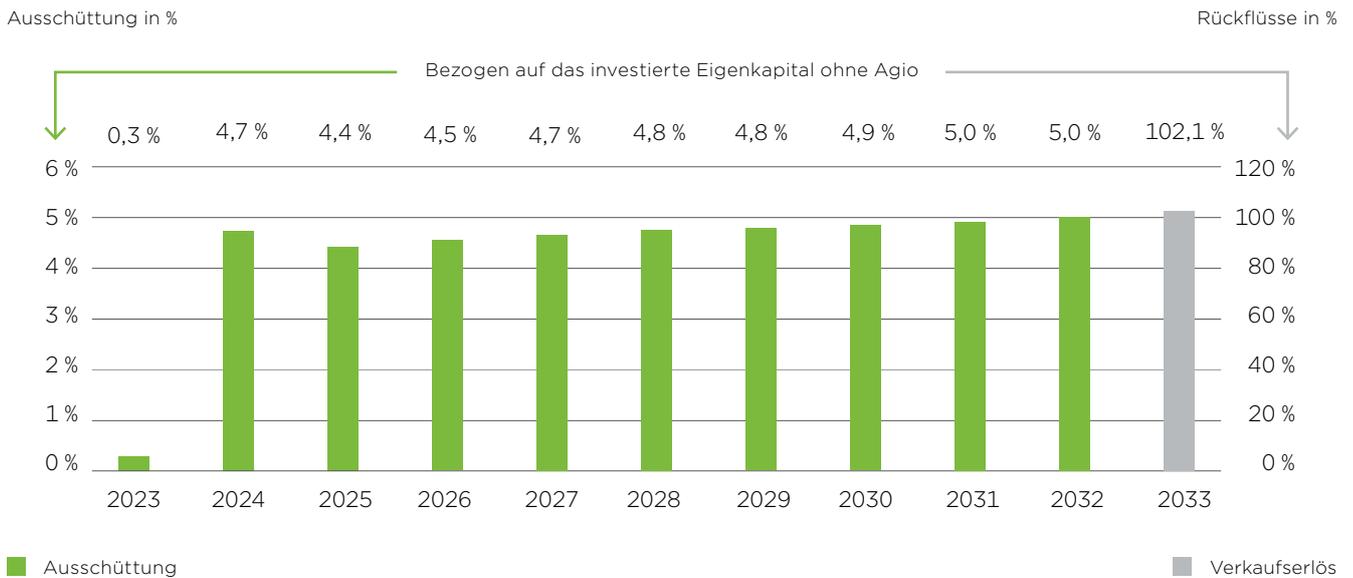
Investitions- und Finanzierungsplan

Voraussetzung hierfür ist, dass ausreichend Solar- und Windparks von der Investment-KG erworben werden können.

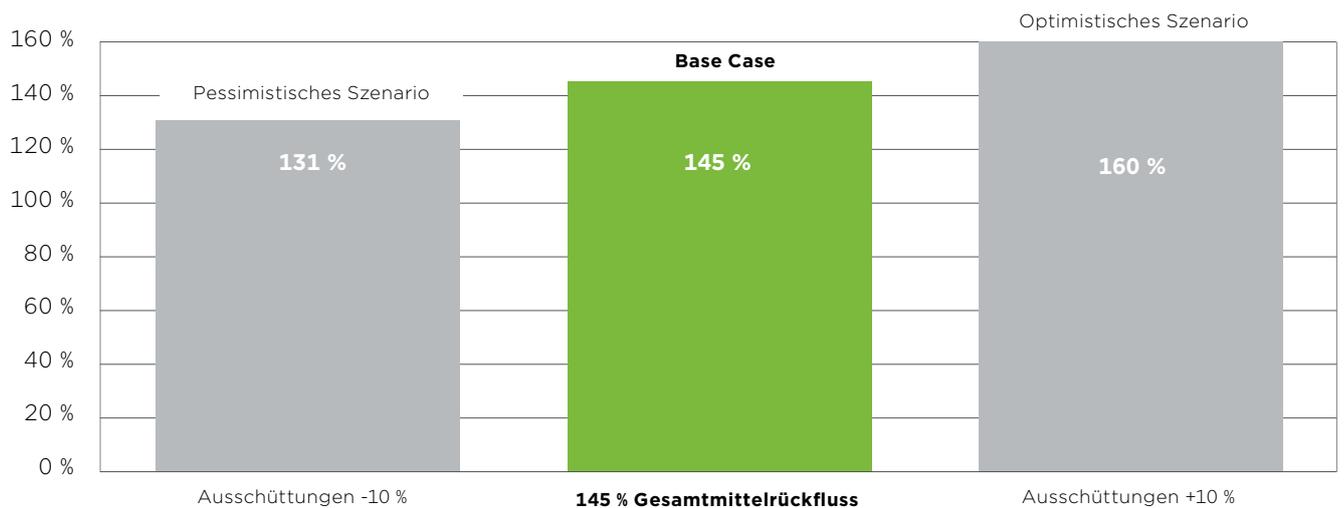
	in EUR	in % der Gesamtinvestition	in % vom Kommanditkapital
MITTELVERWENDUNG			
a) Anschaffungs- und Herstellungskosten			
Kaufpreis inkl. Anschaffungsnebenkosten	36.532.752 €	91,33 %	142,30 %
Summe Anschaffungs- und Herstellungskosten	36.532.752 €	91,33 %	142,30 %
b) Initialkosten und Ausgabeaufschlag			
Konzeption	500.000 €	1,25 %	1,95 %
Gründung, Rechts- und Steuerberatung, Prüfung	60.000 €	0,15 %	0,23 %
Verkauf- und Werbeunterlagen	100.000 €	0,25 %	0,39 %
Eigenkapitalvermittlung und -einwerbung (inkl. Agio)	2.567.248 €	6,42 %	10,00 %
Fremdkapitalvermittlung	200.000 €	0,50 %	0,78 %
Gebühren auf Fondsebene (Initialkosten)	3.427.248 €	8,57 %	13,35 %
c) Liquiditätsreserve	40.000 €	0,10 %	0,16 %
Summe Mittelverwendung	40.000.000 €	100,00 %	155,81 %
MITTELHERKUNFT			
Kommanditkapital	25.672.479 €	64,18 %	100,00 %
Agio (5 %)	1.283.624 €	3,21 %	5,00 %
Fremdkapital	13.043.897 €	32,61 %	50,81 %
Summe Mittelherkunft	40.000.000 €	100,00 %	155,81 %

AUSSCHÜTTUNGEN | SENSITIVITÄTEN

Prognostizierter Ausschüttungs- und Rückflussverlauf im Base Case Szenario



Gesamtausschüttungen (Laufzeit 10 Jahre) in % des Eigenkapitals ohne Agio



Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Bei den dargestellten Szenarien handelt es sich um Schätzungen der zukünftigen Wertentwicklungen, die auf Erkenntnissen aus der Vergangenheit und auf den aktuellen Marktbedingungen beruhen und kein exakter Indikator sind. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anteile halten. Da keine Kapitalgarantie besteht, kann die Anlage zu einem finanziellen Verlust führen. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich zukünftig ändern kann.

RISIKEN

HINWEIS

Bei dieser Aufstellung handelt es sich um eine allgemeine, nicht abschließende Darstellung von Risiken, die sowohl die Auszahlungshöhe verringern bzw. den Kapitalrückfluss reduzieren als auch zum Totalverlust des eingesetzten Kommanditkapitals führen können. Bitte lesen Sie vor einer Beteiligung die ausführliche Risikodarstellung im Verkaufsprospekt.

Rechts- und Steueränderungsrisiken

Wirtschaftliche, steuerliche und politische Rahmenbedingungen in den Zielinvestitionsländern können sich ändern und zu einer negativen wirtschaftlichen Entwicklung der Fondsgesellschaft führen.

Blind Pool Risiko

Da bis jetzt noch für kein Asset verbindliche Zusagen, Vorkaufsrechte oder Optionen existieren, besteht das Risiko, dass im angestrebten Zeitraum nicht genug mit den Anlagebedingungen übereinstimmende Anlageobjekte angebunden werden können.

Mengen- und Preisrisiko

Es besteht ein Risiko, dass die Erneuerbaren Energien-Anlagen, an denen sich die Investment-KG beteiligt, nicht die bei deren Ankauf prognostizierten Strommengen produzieren. Gründe hierfür können z. B. ein geringeres Windaufkommen oder eine niedrigere Sonneneinstrahlung als geplant sein. Weiterhin besteht das Risiko, dass sich bei der Vermarktung des erzeugten Stroms niedrigere Preise ergeben als ursprünglich kalkuliert.

Risiken aus der Fremdfinanzierung

Durch die Fremdfinanzierung der Erneuerbaren Energien-Anlagen kann die Situation eintreten, dass die Erträge aus dem Betrieb der Anlagen nicht ausreichen, um den Kapitaldienst für das Fremdkapital zu bedienen. In diesem Fall ist die finanzierende Bank zur Verwertung ihrer Sicherheiten berechtigt, was zu einem Verlust des eingesetzten Kapitals führen kann.

Risiken während der Betriebsphase

Während der Betriebsphase können sich z. B. zu gering angesetzte Betriebs- und Wartungskosten negativ auf die Ertragssituation der Fondsgesellschaft auswirken.

Risiken bei Verkauf

Der Verkauf der Erneuerbaren Energien Anlagen nach einer zehnjährigen Betriebsphase kann unter Umständen nicht oder nur mit einem geringeren Verkaufserlös als geplant erfolgen.

Risiko der eingeschränkten Verfügbarkeit

Da es keinen geregelten Handelsplatz für Anteile an geschlossenem Investmentvermögen gibt, ist deren Handelbarkeit eingeschränkt.

Einwerbungsrisiko

Bei nicht ausreichend eingeworbenem Anlegerkapital besteht das Risiko, dass im Extremfall der Fonds rückabgewickelt werden muss.

INVESTIEREN MIT GUTEM GEFÜHL

EURAMCO Clean Power

- ✓ Klimaschutz aktiv fördern
- ✓ Energieversorgung sichern
- ✓ CO₂-Bilanz verbessern



+49 (89) 45 666-0
cleanpower@euramco-invest.de



EURAMCO Invest GmbH
Max-Planck-Straße 3, 86509 Aschheim
www.euramco-invest.de





HINWEIS

Die vorliegende Marketing-Anzeige enthält unter anderem unsere derzeitige unverbindliche Einschätzung zu Marktsituationen, Investmentvermögen und deren denkbaren Entwicklungsmöglichkeiten, für deren Richtigkeit wir keine Haftung übernehmen. Die in dieser Marketing-Anzeige enthaltenen Informationen sind zudem verkürzt dargestellt und geben nicht vor, vollständig oder umfassend zu sein.

Das hierin dargestellte Investmentvermögen kann von Anlegern gezeichnet werden, die als natürliche Personen mit Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig sind, ihre Beteiligung im Privatvermögen halten und diese nicht fremdfinanzieren. Weiterhin können sich am Investmentvermögen semiprofessionelle oder Professionelle Anleger im Sinne des KAGB beteiligen. Es können sich auch juristische Personen, Personengesellschaften (soweit nicht aufgrund gesellschaftsvertraglicher Regelungen ausgeschlossen) und Stiftungen beteiligen.

Anlegern wird empfohlen, vor einer Anlageentscheidung einen steuerlichen Berater zu konsultieren. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Insbesondere unterliegt die zukünftige Wertentwicklung der Besteuerung, welche von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und welche sich in der Zukunft ändern kann. Dem Prospekt ist zu entnehmen, inwieweit der Vertrieb des Produkts unzulässig oder eingeschränkt ist. Insbesondere Personen, die zu einem Zeitpunkt während der Platzierungsfrist über eine Staatsangehörigkeit der USA, Kanadas, Australiens oder Japans verfügen oder einen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in den USA oder Kanada (einschließlich der jeweiligen Territorien) haben oder Inhaber einer US-amerikanischen oder kanadischen Aufenthaltserlaubnis (Greencard u.a.) oder aus einem anderen Grund in den USA oder Kanada unbeschränkt einkommensteuerpflichtig sind, dürfen sich weder mittelbar noch unmittelbar – auch nicht nachträglich – als Kommanditisten an der Gesellschaft beteiligen. Im Rahmen einer Beteiligung wird keine Zusicherung gegeben, dass

die in den Verkaufsunterlagen dargestellten Anlageziele tatsächlich erreicht werden.

Die in dieser Marketing-Anzeige enthaltenen Informationen wurden von uns sorgfältig zusammengestellt und beruhen auch auf allgemein zugänglichen Quellen und Daten Dritter, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr übernehmen können. Die Informationen in dieser Marketing-Anzeige beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit ändern, ohne dass dies angekündigt oder publiziert oder der Empfänger auf andere Weise informiert wird. Die Darstellung vergangenheitsbezogener Daten und Wertentwicklungen oder die Abbildung von Auszeichnungen für die Performance des Investmentvermögens sind kein verlässlicher Indikator für dessen künftige Wertentwicklung.

Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage der nachfolgend genannten Verkaufsunterlagen, insbesondere des Verkaufsprospekts, getroffen werden. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen und Gesellschaftsvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und das aktuelle Basisinformationsblatt, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert liegen als deutschsprachige Dokumente in den Geschäftsräumen der **EURAMCO Invest GmbH**, Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim, zu den üblichen Öffnungszeiten zur kostenlosen Abholung bereit, bzw. können im Internet unter www.euramco-asset.de/clean-power heruntergeladen werden. Um weitere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in das Investmentvermögen verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger diese Unterlagen lesen.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte finden Sie unter www.euramco-asset.de/clean-power.

EURAMCO Invest GmbH
Max-Planck-Straße 3
85609 Aschheim (bei München)

www.euramco-invest.de

