

"Wenn es einen Glauben gibt, der Berge versetzen kann, so ist es der Glaube an die eigene Kraft."

> Marie von Ebner-Eschenbach 1830 -1916 n. Chr.



Werte Anleger und Interessenten,

Der Start in das Jahr 2022 ist von großen Umwälzungen geprägt und viele Menschen empfinden die sich schnell ändernden Rahmenbedingungen als große Herausforderung. Umso wichtiger ist es in diesen Zeiten, seine Investitionen in stabile und zukunftsorientierte Anlageobjekte zu tätigen. Hier bieten insbesondere die erneuerbaren Energien eine hervorragende Gelegenheit. Noch mehr als zuvor sind wir darauf angewiesen, uns in Deutschland auf nationaler Ebene soweit möglich - autark mit Energie zu versorgen. Die Investition in Erneuerbare Energien, nachhaltige Stromspeicher und intelligente Energiemanagementsysteme in Verbindung mit der Erzeugung so genannter E-Fuels ist also nicht nur eine Investition in die Zukunft unserer Unternehmens-Gruppe, sondern darüber hinaus auch in die Freiheit und Unabhängigkeit nachfolgender Generationen. Ein Weg, den wir als Ranft Gruppe bereits seit 14 Jahren erfolgreich mit Ihnen als Anleger und Investoren verfolgen, in einer Branche, die jetzt erst beginnt, ihr ganzes Potenzial zu entfalten. 2021 feierte die Ranft Gruppe ihr 25-jähriges Bestehen und die seit Jahren hohe Nachfrage nach Investitionen, die nachhaltig und profitabel sind, erfährt gerade einen weiteren Aufschwung. Alle Ampeln stehen auf grün.

In diesem Sinne sind wir froh und dankbar, Ihnen auch in diesen Zeiten eine vorbildliche Leistungsbilanz präsentieren zu können. Die Ranft Gruppe ist mit ihrer klaren Fokussierung auf ökologische Sachwerte im wahrsten Wortsinne "nachhaltig profitabel". Überzeugen Sie sich von der Wertschöpfung unserer Arbeit.

Sie investieren bereits bei uns? Dann bleiben Sie uns auch weiterhin gewogen. Sollten Sie noch nicht zu unserem Anlegerkreis gehören, freuen wir uns darauf, Sie in Kürze bei uns begrüßen zu dürfen. Lassen Sie uns gemeinsam und konsequent auch in den nächsten Jahren Sinn- und Wertschöpfendes miteinander gestalten.

Es grüßen Sie stellvertretend für das ganze Team der Ranft Gruppe,

Ihre Andrea Ranft, Michael Ranft und Rainer Zepke

1. Reuft 9. 7 1. The



MICHAEL RANFT

GESCHÄFTSFÜHRER



ANDREA RANFT

GESCHÄFTSFÜHRERIN



RAINER ZEPKE

MITGLIED DER

GESCHÄFTSLEITUNG



Eckdaten der Ranft Gruppe 2022*

Gerne haben wir Ihnen hier relevante Daten zu unserer geschäftlichen Historie zusammen gestellt. All unseren Anlegern an dieser Stelle ganz herzlichen Dank. Ohne Ihr Vertrauen und Ihre Mitwirkung wäre das nicht möglich gewesen.



GRÜNDUNGS-JAHR

1996



PLATZIERTES EIGENKAPITAL

68 MIO.



PLANMÄSSIG



ERFOLGREICH ZURÜCKGEZAHLT PLATZIERTE EMISSIONEN

15 MIO.



ANZAHL DER ZEICHNUNGEN

5.750



ANZAHL DER ZEICHNER

2.790



MEHRFACHZEICHNER

1.230



FIRMENSITZE IN EUROPA

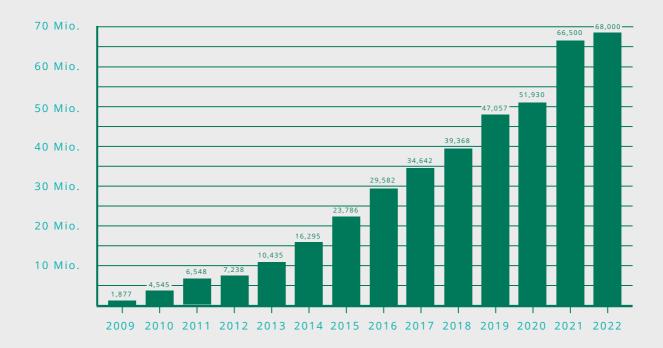


IN EUROPA

>50

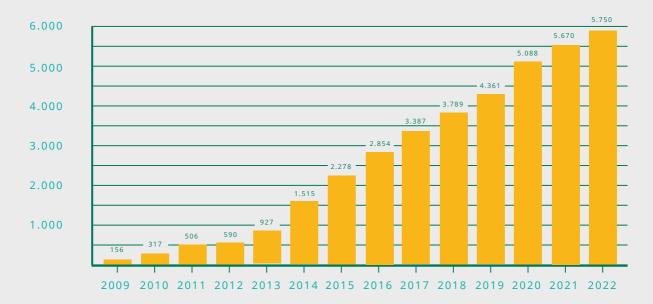
Geschäftsentwicklung

ENTWICKLUNG DES EIGENKAPITAL-VOLUMENS*



^{*}beinhaltet das planmäßig zurückgezahlte Kapital

ENTWICKLUNG DER ZEICHNUNGEN**



^{**}beinhaltet die abgelaufenen Verträge



Versprochen. Gehalten!

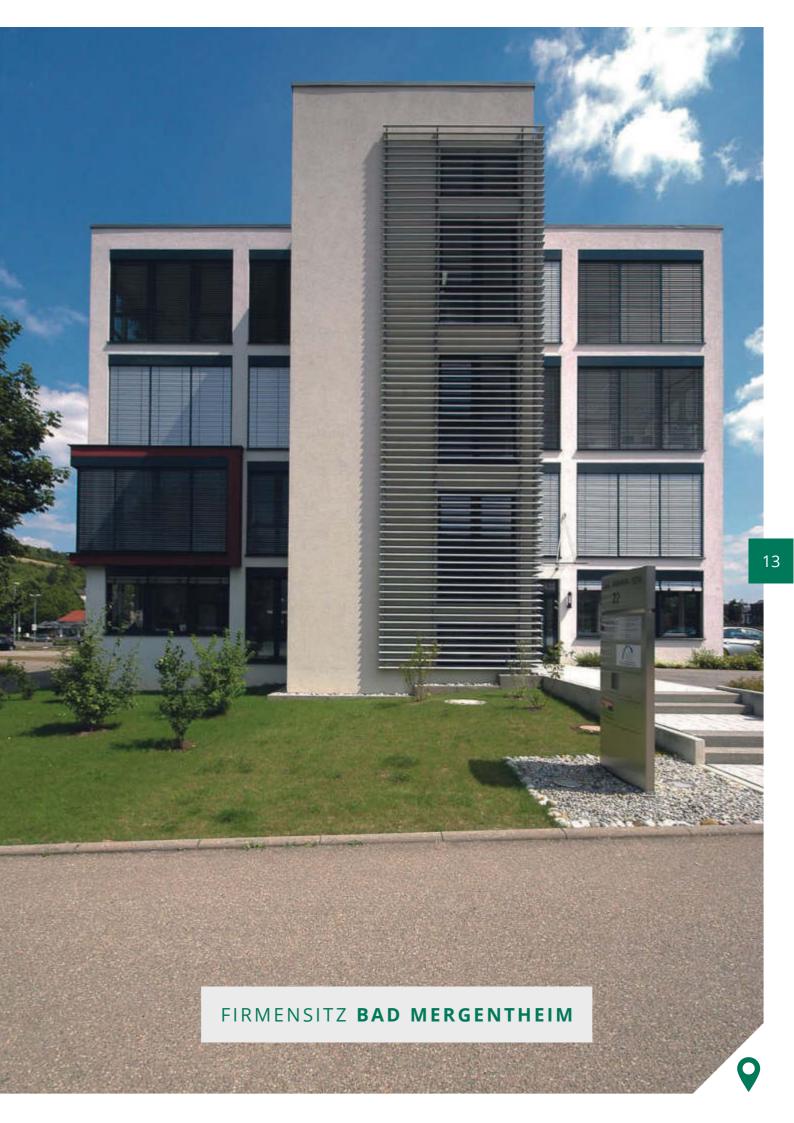
Beteiligung	Mindestlaufz eit	Zinssatz	Zinsen seit	Status	Zinsen & Kündigung pünktlich ausbezahlt
Ranft Solar 1	2 Jahre	8,00%	2009	läuft	/
Ranft Solar 2	6 Monate	9%		vollständig zurückgezahlt	•
Ranft Solar 3	2 Jahre	7,75%	2010	läuft	✓
Ranft Solar 4	6 Monate	7,5%		vollständig zurückgezahlt	1
Ranft Solar 5	2 Jahre	7,25%	2010	läuft	✓
Ranft Solar 6	2 Jahre	7,50%	2011	läuft	✓
Ranft Solar 7	1 Jahr	4,85%	2012	läuft	✓
	5 Jahre	8,05%		läuft	✓
Ranft Solar 8	2 Jahre	3,95%	2018	läuft	✓
	4 Jahre	5,00%		läuft	√
	6 Jahre	6,20%		läuft	✓
Ranft Solar 9	2 Jahre	3,90%	2019	läuft	✓
	3 Jahre	4,45%		läuft	✓
	4 Jahre	5,00%		läuft	✓
	5 Jahre	5,55%		läuft	✓
	6 Jahre	6,10%		läuft	✓
Ranft Solar 10	2 Jahre	3,90%	2019	läuft	✓
	3 Jahre	4,45%		läuft	✓
	4 Jahre	5,00%		läuft	✓
	5 Jahre	5,55%		läuft	1
	6 Jahre	6,10%		läuft	√
Ranft Solar 11	2,5 Jahre	4,00%	2019	läuft	✓
	3,5 Jahre	4,50%		läuft	✓
	4,5 Jahre	5,00%		läuft	✓
	5,5 Jahre	5,50%		läuft	✓
	6,5 Jahre	6,00%		läuft	√
Ranft Solar 12	3 Jahre	4,25%	2019	läuft	✓
	4 Jahre	4,75%		läuft	√
	5 Jahre	5,25%		läuft	√
	6 Jahre	5,75%		läuft	/
	7 Jahre	6,25%		läuft	✓
Ranft Solar 13	2 Jahre	3,50%	2021	läuft	✓
	3 Jahre	4,00%		läuft	√
	4 Jahre	4,50%		läuft	√
	5 Jahre	5,00%		läuft	√
	6 Jahre	5,50%		läuft	√
	6 Jahre +1 Monat	5,50%		läuft	•

Es klingt wie eine Selbstverständlichkeit: Wir lassen unseren Worten Taten folgen. Anbei sehen Sie eine Übersicht der Investments der Ranft Gruppe. Wenn Sie dazu Fragen haben, rufen Sie uns gerne an.

Beteiligung	Mindestlaufz eit	Zinssatz	Zinsen seit	Status	Zinsen & Kündigung pünktlich ausbezahlt
Ranft Solar 14	3 Jahre und 6 Monate	4,35%	2021	läuft	•
	4 Jahre und 6 Monate	4,85%		läuft	,
	5 Jahre und 6 Monate	5,35%		läuft	,
	6 Jahre und 6 Monate	5,85%		läuft	,
Ranft Solar 15	2 Jahre und 3 Monate	3,65%	2021	läuft	1
	3 Jahre und 3 Monate	4,15%		läuft	/
	4 Jahre und 3 Monate	4,65%		läuft	/
	5 Jahre und 3 Monate	5,15%		läuft	/
	5 Jahre und 9 Monate	5,375%		läuft	1
	6 Jahre und 3 Monate	5,65%		läuft	,
	6 Jahre und 9 Monate	5,875%		läuft	,
Ranft Solar 16	2 Jahre und 1 Monat	3,55%	2021	läuft	/
	3 Jahre und 1 Monate	4,05%		läuft	,
	4 Jahre und 1 Monate	4,55%		läuft	1
	5 Jahre und 1 Monate	5,05%		läuft	1
	6 Jahre und 1 Monate	5,55%		läuft	1
Ranft Green Energy I	1 Jahr	4,35%	2013	läuft	·
	2 Jahre	6,25%		läuft	1
	4 Jahre	7,95%		läuft	✓
Ranft Green Energy II	1 Jahr	4,35%	2014	läuft	1
	2 Jahre	6,25%		läuft	1
	4 Jahre	7,95%		läuft	1
Ranft Green Energy III	1 Jahr	3,95%	2014	läuft	✓
	2 Jahre	5,75%		läuft	✓
	4 Jahre	6,95%		läuft	1
Ranft Green Energy IV	1 Jahr	3,50%	2015	läuft	✓
	2 Jahre	5,25%		läuft	✓
	4 Jahre	6,50%		läuft	✓



Beteiligung	Mindestlaufz eit	Zinssatz	Zinsen seit	Status	Zinsen & Kündigung pünktlich ausbezahlt
Ranft Green Energy V	2 Jahre	4,20%	2016	läuft	1
	4 Jahre	5,50%		läuft	1
	6 Jahre	6,75%		läuft	1
Ranft Green Energy VI	2 Jahre	3,95%	2017	läuft	1
	4 Jahre	5,00%		läuft	✓
	6 Jahre	6,25%		läuft	✓
Ranft Invest Solar- Anleihe 2018	12 Jahre	4,75% steigend auf 5,25%	2018	läuft	1
Ranft Energie 2019	2 Jahre	3,75%	2019	läuft	1
	4 Jahre	4,75%		läuft	1
	6 Jahre	5,75%		läuft	1
Ranft Energie - 2020	2 Jahre	3,50%	2020	läuft	1
	3 Jahre	4,00%		läuft	✓
	4 Jahre	4,50%		läuft	✓
	5 Jahre	5,00%		läuft	✓
	6 Jahre	5,50%		läuft	✓
	6 Jahre +1 Monat	5,50%		läuft	•
	6 Jahre +3 Monat	5,65%		läuft	•
Ranft Green Energy VII -2020	2 Jahre +6 Monat	3,85%	2020	läuft	/
	3 Jahre +6 Monat	4,35%		läuft	1
	4 Jahre +6 Monat	4,85%		läuft	1
	5 Jahre +6 Monat	5,35%		läuft	1
	6 Jahre +6 Monat	5,85%		läuft	-



Unsere Standorte



In den vergangen 10 Jahren konnten wir ein europaweites Netzwerk aufbauen und somit zur nachhaltigen Stromproduktion in bisher 3 Ländern beitragen. 2010 entstanden die ersten Projekte in Italien und leiteten so die internationale Expansion der Ranft Gruppe ein. Der neueste Standort in Wien entstand 2021. Ein weiterer Standort in Polen ist ebenfalls geplant. Wir freuen uns über den Zuwachs in unserem engagierten Team, um mit gebündelter Kraft als Ranft Gruppe europaweit agieren zu können.

Unsere Meilensteine

Aktuell

Erweitertes Team mit Standorten in 3 europäischen Ländern und insgesamt über 400 MW in der Projektpipeline.

2020

Zuschlag Sonderausschreibung PV für eine Freiflächenanlage mit 9,25 MW, welche in ein zukunftsorientiertes Power-to-X-Modellprojekt integriert ist.

2019

Ankauf und technische Aufwertung eines PV-Pakets mit 8 Solarparks & 1 Dachanlage und einer Gesamtnennleistung von rund 35 MW.

2016

Erwerb erster Anteile der JenaBatteries GmbH / Ausgründung der Universität Jena / Revolutionäre Speichertechnlogie

2012

Einstieg in die Wasserkraft mit Modernisierung eines Bestandskraftwerkes im Piemont

2010

Europaweites Agieren im Bereich Erneuerbare Energien durch weiteren Firmensitz in Italien

2008

Umzug in die eigenen, neu errichteten Geschäftsräume nach Bad Mergentheim. Erweiterung der Geschäftstätigkeit um den Bereich "Erneuerbare Energien"

2001

Fokussierung auf Sozialbauten, Kleinund Kleinstpflegeheime

<u> 1996</u>

Firmengründung

2021

Ausweitung der europäischen Aktivitäten durch Gründung der Ranft Gruppe Österreich sowie über 50 Mio. Investitionsvolumen durch private Investoren und Anleger

2020

Beteiligung von 48% bei der JenaBatteries GmbH

2017

Erfolgreiche Fertigstellung des größten Pflegeheims und Betreuten Wohnens "Johann-Benedikt-Bembé-Stift". Durch die Ranft Gruppe wurden bis dato insgesamt 12 Pflegeheime für verschiedene Betriebsträger geplant, gebaut und fertig gestellt.

ab 2012

Errichtung von 10 in die Natur integrierten Wasserkraftwerken in Italien mit einer Gesamtleistung von rund 6,3 MWh

2011

Projektierung, Errichtung und Netzgang von 5 PV-Parks in Italien mit je 1 MW

2009

Planung, Bau und Inbetriebnahme Solarpark Pocking II, seinerzeit mit einer Nennleistung von 12 MW das größte Projekt seiner Art in Niederbayern. Erste Investorenkonzepte in Form der Nachrangdarlehen "Ranft Solar 1+2"

2004

Richtfest des ersten Senioren Wohn- und Pflegezentrums "Lotte-Gerok-Haus" in Lauda-Königshofen

ab 1996

Planung und schlüsselfertige Errichtung von > 150 Wohneinheiten (Einfamilien-, Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau)



Geschäftsmodell der Ranft Gruppe

Es gibt eine zentrale Botschaft und Leitlinie für das wirtschaftliche Handeln der Ranft Gruppe. Wir orientieren uns an natürlichen Gesetzmäßigkeiten. Dabei versuchen wir die Interessen möglichst aller Beteiligten zu bündeln und ganzheitlich Nutzen zu schaffen. Das Ziel war, ist und bleibt die Errichtung eines gleichermaßen natürlichen sowie auch unternehmerischen Ökosystems. Ein System, das sich selbst trägt und natürlich wächst und gedeiht. In über 25 Jahren haben wir unser Leitbild "Bleibende Werte, Rendite und Ertrag" um viele praktische Erfahrungen erweitert. So wurden fundamentalen Überzeugungen viele positive Begleiterscheinungen zusätzlich wirtschaftlich untermauert: in den Anfangsjahren durch stetig sinkende Komponentenpreise und günstige Langfrist-Finanzierungen, aktuell über steigende

Strom- und Energiepreise, welche Grünstrom aus z.B. Photovoltaik immer attraktiver werden lässt. Unser Weg hat sich bewährt: kontinuierlicher Erfolg basiert auf der Beachtung natürlicher Gesetzmäßigkeiten, an denen sich die Menschen und wir uns mit unseren Projekten orientieren müssen.

EINSTIEG IN ERNEUERBARE ENERGIEN

Über die letzten 14 Jahre wurden von uns zahlreiche Projekte im Bereich der Photovoltaik und der Wasserkraft entwickelt, errichtet, erworben, weiterveräußert oder in den Eigenbestand überführt. In Europa und insbesondere in Deutschland und Italien, ist so ein wertvolles Netzwerk an Geschäfts- und Projektpartnern entstanden. Von diesem Netzwerk in Verbindung mit unserem unternehmerischen Denken profitieren wir. Der erfolgreiche Einstieg in die Photovoltaik gelang im Jahr 2008. Damit haben wir unser originäres Geschäftsfeld Immobilien zunächst um den heute zentralen Baustein der Erneuerbaren Energien erweitert.

Mittlerweile fokussieren wir uns ausschließlich auf diese Sparte. Der Immobilienbereich widmet sich der Verwaltung des Eigenbestandes. Mit der viel beachteten Realisierung des 12 MW Solarparks Pocking II galt die Ranft Gruppe im Photovoltaik-Sektor als etabliert.



Im Jahr 2009 wurde Pocking II vom TÜV Rheinland in einem Gutachten als der beste jemals begutachtete Solarpark bezeichnet. Nachdem wir in Deutschland fünf weitere Solarparks realisiert hatten, 2010 die unternehmerische Expansion nach Italien. 2021 folgte dann die Ausweitung unserer Tätigkeit nach Österreich mit dem Firmensitz in Wien. Ein Großteil der bis heute projektierten, realisierten oder erworbenen Anlagen unserer befindet sich außerdem in technischen und/oder kaufmännischen Verwaltung bzw. in unserem Eigenbestand.

WASSERKRAFT

Die stetige und über viele Jahre hinweg erfolgreiche Projekthistorie der Ranft Gruppe blieb vielen Marktteilnehmern nicht verborgen. Im Jahr 2012 entstanden so interessante Kontakte in den bis dato nur sehr schwer zugänglichen Markt der Wasserkraft in Italien. Von dort traten Partner mit der Frage an uns heran, ob wir mit unseren Finanzierungsmöglichkeiten die Lücke schließen könnten, welche durch die Bankenkrise verursacht worden war. Italienische Projektentwickler waren über Jahrzehnte gewohnt Projekte über langjährige Entwicklungsphasen bis zur Baureife voranzutreiben. Diese wurden dann entweder selbst realisiert oder an andere Marktteilnehmer baureif weiter veräußert. Die einzigartige Gelegenheit zum Eintritt in einen bis dahin für Externe praktisch unzugänglichen Markt entstand also tatsächlich durch das Finanzierungspotenzial der Ranft Gruppe in Verbindung mit den Nachrangdarlehen unserer Anleger.



WERTSCHÖPFUNG ÜBER ABWÄGUNG UND DEN RICHTIGEN ZEITPUNKT

Im Sinne der Optimierung des unternehmenseigenen Portfolios wählen wir zwischen dem Gewinn bringenden Verkauf kompletter Anlagen und der langfristigen Finanzierung unternehmenseigener Projekte über eine unserer Hausbanken in Deutschland, Italien oder Österreich. Aufgrund der anerkannten Werthaltigkeit abgeschlossener Projekte mit Fördertarif oder einem langjährigen Stromliefervertrag (PPA) profitieren wir ab diesem Zeitpunkt von den derzeit immer noch sehr günstigen langfristigen Kapitalmarktkonditionen.

Wir generieren Mehrwerte also sowohl aus der Gestehungsphase, der Veräußerung,

als auch dem Betrieb von Energieerzeugungsanlagen Darüber hinaus aus der Vermarktung der produzierten Energie selbst. Dabei treten wir als Bestandshalter und auch als Dienstleister für Dritte auf.

Ein Wort zum Begriff der Portfolio-Optimierung:

Wir wägen stets sehr genau ab, welche Energieerzeugungsanlagen bis zu welchem Zeitpunkt in unserem Portfolio verbleiben, zu welchem Zeitpunkt der höchstmögliche Mehrwert aus der Veräußerung erzielt und das daraus generierte Kapital wieder in neue Projekte investiert wird.



Gesellschaftlicher und wirtschaftlicher Mehrwert stehen im Mittelpunkt unseres Handelns, so geben wir gewinnbringenden Fortschritt an die nächsten Generationen weiter.

MITTELVERWENDUNG

Eingeworbene Anlegergelder verwenden wir im Wesentlichen zur Überbrückung der Phase von der Baureife bis zur Baufertigstellung von Kraftwerken.

Refinanzierungen erfolgen hier über langfristige Bankkredite oder aus der Veräußerung von Projekten. Ab Fertigstellung generieren wir Einnahmen aus erzeugtem Strom entsprechend den jeweiligen landeseigenen Fördertarifen oder mittels langfristiger Stromlieferverträge (PPAs) mit solventen Marktteilnehmern.

Ergänzt werden unsere Einnahmequellen aus dem stets wachsenden Portfolio an Anlagen, für deren Betriebsführung und/oder kaufmännische Verwaltung wir die Verantwortung übernehmen. Auch die

Vermarktung des erzeugten Grünstroms liegt dabei in unseren Händen. Je mehr Projekte wir also realisieren, desto breiter wird die Basis unserer regelmäßigen Einnahmen.

Das schlägt sich auch positiv in unseren Umsatzzahlen nieder, die – trotz der Phasenverschiebungen, welche im Projektgeschäft naturgemäß auftreten – eine außerordentliche Stabilität aufweisen:

UNSERE UMSÄTZE IN DEN VERGANGENEN 3 JAHREN

2019 2020 2021 31.735.837 37.160.581 31.643.068 EURO EURO EURO

ZUSAMMENFASSUNG UND FAZIT

Verständnis unseres Geschäftsmodells ist es wichtig die Projektgestehungsphase von der Endfinanzierung nach Fertigstellung von Projekten zu unterscheiden. Sowie in beiden Fällen deren langjährige Betriebsführung. Mit unseren historisch gewachsenen Fähigkeiten, eigenkapitalähnliche Mittel aus dem privaten Kapitalmarkt einzuwerben, haben wir uns einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil geschaffen. In Italien stellte dies den unternehmerischen Hebel dar, da es dort faktisch keine Bankfinanzierung von Projektgestehungsphasen gibt. Das Geschäftsmodell steht so auf zwei Fundamenten:

Der tatsächlichen Realisierung von wertschöpfenden Projekten unter Verwendung von Anlegergeldern und dem so wichtigen unternehmerischen Handlungsspielraum, wenn es um den richtigen Zeitpunkt von Weiterverkauf und Endfinanzierung geht.

Strategisch ist es für uns darüber hinaus wichtig, unsere Kreditfähigkeit in Deutschland nicht mit der Vorfinanzierung von Auslandsprojekten zu belasten. Dies verschafft uns die notwendige Unabhängigkeit für unsere Geschäftstätigkeit auf dem deutschen Markt der erneuerbaren Energien.

interessanten Zinskorridore Anlegergelder entstehen aus dem Zusammenspiel der oben beschriebenen Kräfte. Indem wir als solventer Projekpartner schnelle und unabhängige Entscheidungen treffen können, optimieren wir unsere Einkaufskonditionen und gelten dabei als erste Adresse zur Andienung profitabler Geschäftsideen. So finden interessante Projekte leichter ihren Weg zu uns. Und durch den Wegfall der Banken in der Wertschöpfungskette der Projektgestehungsphase, können wir deutlich attraktivere Renditen an unsere Anleger weiter-geben. Gleichzeitig weiten wir so unsere Geschäftstätigkeit aus, da wir die von unseren Hausbanken zur Verfügung gestellten Finanzierungsvolumina nicht mit der Vorfinanzierung von Projektgestehungsphasen belasten, sondern veränderten Kräfteverhältnisse bestimmen.





PORTRAIT DER RANFT GRUPPE

Nach fünf Jahren im Bereich der Projektentwicklung mit dem Schwerpunkt Wohnimmobilien hat sich die Ranft Gruppe im Jahr 2001 auf Sozial-, insbesondere Senioren-Immobilien spezialisiert. Es wurden hier vor allem Klein- und Kleinst-Pflegeheime nach modernsten Standards realisiert. Die Fertigungstiefe bei der Immobilie erstreckte sich von der Projektidee bis zur schlüsselfertigen Übergabe unter Einbeziehung sämtlicher planerischen, kaufmännischen und juristischen Aspekte einschließlich der Finanzierung.

Im Jahr 2008 hat die Ranft Gruppe ihre Geschäftstätigkeit auf Investitionen in und die Realisierung von Projekten im Bereich der Erneuerbaren Energien erweitert. Schwerpunkte im Segment Erneuerbare Energien bilden die Photovoltaik in Deutschland und Italien sowie Wasserkraftwerke in Italien. Bereits seit über zehn Jahren bedient sich die Ranft Gruppe des privaten Kapitalmarktes. Mit der Einwerbung von eigenkapitalnahen Mitteln verschaffen wir uns eine breitere Kapitalbasis. So treffen wir unsere täglichen unternehmerischen Entscheidungen großenteils unabhängig und mit den Kreditinstituten als Partner auf Augenhöhe. Dies ist ein erheblicher Vorteil gegenüber Mitbewerbern. 2016 erwarb die Ranft Gruppe erste Anteile an der Jenabatteries GmbH und hält mittlerweile 48% des Speichertechnologie-Unternehmens.

Eine für alle Anleger relevante Tatsache: Sämtliche Zinszahlungen, Kündigungen und Endfälligkeiten aller Emissionen der Ranft Gruppe wurden stets pünktlich und vollständig bedient.

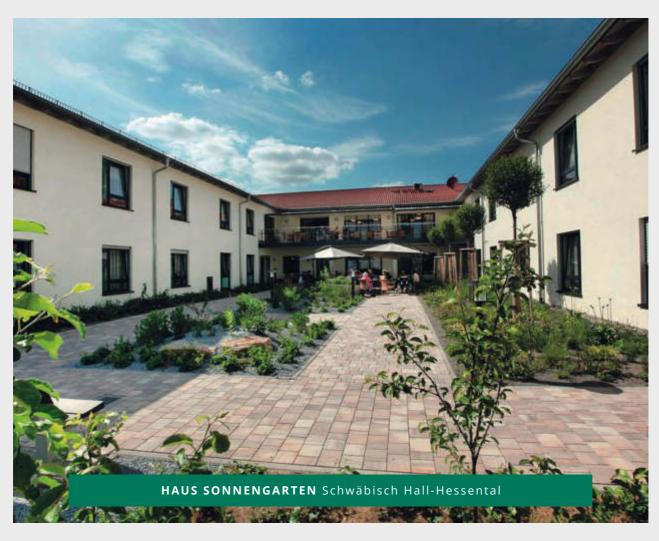
Ära "Immobilien"

Die Ranft Gruppe startete im November 1996 als ein auf Immobilien spezia-Unternehmen. lisiertes Zu standen vor allem Planung und Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie von Reihenhäusern im Mittelpunkt des unternehmerischen Handelns. Ursprünglich gehörten hier zu den Betätigungsfeldern Entwicklung, Planung, Realisierung und Revitalisierung profitabler Objekte. Darüber hinaus boten wir Dienstleistungen wie Projektmanagement und -steuerung ebenso wie immobilienbezogene Beratungsleistungen an. Durch den Einbruch dieses Marktes in den ersten Jahren nach der Jahrtausend-wende wurden neue unternehmerische Wege gefunden und der Focus auf die Planung und den Bau von sozialen Einrichtungen wie Kindergärten, Pflege- und Behindertenheimen gelegt. Aufgrund der signifikanten Erfolge im Bereich der Erneuerbaren Energie haben wir 2019 die strategische

Entscheidung getroffen, keine neuen Projekte in der klassischen "Immobilien-Wirtschaft" mehr zu verfolgen.

Alle wesentlichen planerischen und logistischen Leistungen in diesem Kontext wurden im eigenen Haus erbracht.

Diese Arbeit hatte einen großen Zugewinn an Erfahrungen und Kompetenzen in Projektentwicklung und Finanzierung zur Folge. Das Leistungsspektrum erstreckte sich bei Immobilien-Projekten von der Projektidee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Von unserer damals gewonnen Expertise profitieren wir auch heute noch bei der Projektplanung sowie bei der Umsetzung unserer Photovoltaikund Wasserkraftprojekte.





















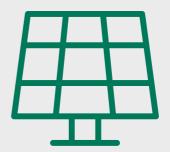
Referenz-Projekte "Solar-Energie"

Durch unsere bewährten Fähigkeiten, schnell und effektiv auf dem freien Kapitalmarkt liquide Mittel zu beschaffen, konnten wir im Bereich Solarenergie schnell Fuß fassen.

Heute stehen wir für professionelle Projektentwicklung, Planung und Realisierung sowie den Betrieb von Photovotaik-Anlagen in Deutschland, Italien und Österreich. Überragende Partner, ein gesunder Kapitalstock und viel Erfahrung mit typischen Prozessen der Projektentwicklung sind weitere Erfolgsgaranten. Im Bereich der Photovoltaik koordinieren wir alle wesentlichen planerischen sowie logistischen Leistungen im eigenen Haus. So werden alle relevanten Leistungen von uns selbst bzw. in Kooperation mit eng verbundenen Netzwerkpartnern erbracht. Über die genannten Tätigkeiten hinaus ist für uns heute auch noch die technische und kaufmännische Betriebsführung sowie Verwaltung von Photovoltaik-Anlagen zum ergänzenden Geschäftsmodell geworden. Auf zwei besondere Geschäftsanbahnungen möchten wir hier noch gesondert eingehen.

SOLARPARKS IM PAKET

Ende Dezember 2019 konnten wir den sorgfältig vorbereiteten Ankauf eines großen Photovoltaik-Pakets erfolg-reich zum Abschluss bringen. Dabei handelt es sich um Bestandsanlagen mit einer Nennleistung von insgesamt rund 35 MW und Restlaufzeiten von durchschnittlich 10 Jahren. Die Solarparks wurden zutechnisch aufgewertet anschließend zum Teil an langfristige Geschäftspartner und Investoren verkauft. Die übrigen Parks befinden sich im Eigenbestand der Ranft Gruppe, welche darüber hinaus in gewohnter Qualität für die technische und kaufmännische Betriebsführung verantwortlich zeichnet.





SONDER-PROJEKT "BAD LANGENSALZA"



Projektinformationen

Im thüringischen Bad Langensalza entsteht dank cross-industrieller Symbiose ein einzigartiger Technologiestandort.

Grüner Wasserstoff wird für regionale Bedarfe bereitgestellt sowie in lokale Energie- und Produktionssysteme eingebunden werden. Hinter diesem Projekt steht die Loick AG mit ihrem Fokus auf Nutzung und Verwertung von nachwachsenden Rohstoffen – wissenschaftlich begleitet vom Fraunhofer UMSICHT*.

Die Ranft Gruppe hat innerhalb dieses Sonderprojektes den Auftrag erhalten, eine Photovoltaik Freiflächenanlage mit einer Gesamtleistung von 14 MW zu installieren. Der letzte Teilbauabschnitt wird im Jahr 2022 beendet. Die Beteiligung an diesem geförderten "Real-Labor" ist die konsequente Umsetzung der Weiterentwicklung in der Ranft Gruppe. Die Grünstromproduktion wird durch die Verstetigung mittels Speichermedien für die Elektrolyse zur Umwandlung in Wasserstoff verwendet. Für die Verstetigung der Grünstromproduktion kann auch Energiespeicher der Jenabatteries GmbH verwendet werden.

Hubert Loick: "In Bad Langensalza entsteht eine nachhaltige Photovoltaikanlage mit unterschiedlichen Wasserstoffanwendungen. Über eine Photovoltaikanlage und nicht mehr durch das EEG geförderte Bestandswindkraftanlagen stellen wir momentan grünen Strom für örtliche Gewerbe- und Industriebetriebe bereit. In einem nächsten Schritt wird dieser Strom via Elektrolyse in Wasserstoff umgewandelt, gespeichert und ebenfalls für regionale Bedarfe zur Verfügung gestellt."



^{*}Fraunhofer-Institut für Umwelt-, Sicherheits- und Energietechnik UMSICHT





UNSERE QUALITÄTSKRITERIEN

Entscheidene Bedingungen zur Standortwahl bei Errichtung oder dem Erwerb neuer Energieerzeugungs-Anlagen sind:

- ✓ Alle Photovoltaikanlagen und Wasserkraftwerke im Bestand erfüllen die Voraussetzungen zur Erlangung der gesetzlichen Einspeisevergütung bzw. eines langfristigen Stromabnehmers.
- ✓ Die jeweilige Einspeisevergütung muss feste Mindestvergütungs-Höhe und -Dauer haben.
- Alle für den Betrieb von Anlagen erforderlichen Genehmigungen und Nutzungsrechte liegen vor.
- ✓ Die Ranft Gruppe verfügt über alle Netzanschluss-Zusagen der jeweiligen Netzbetreiber.
- Es erfolgt ein ausführlicher Due-Diligence-Prozess. Dieser umfasst u.a. die Themenbereiche Vertrag, Technik und Grundbuch/ Genehmigungen. Es werden nur positiv bewertete Investitionen frei gegeben.
- Grundsätzlich gilt für alle im Bestand der Ranft Gruppe befindlichen Anlagen: es liegen sämtliche Ertragsgutachten vor.
- Versicherungen, Service und Wartungsverträge werden ausführlich geprüft und auf den aktuellen Stand gebracht.



Solaranlagen Deutschland

Sehen Sie hier Dach- und Freiflächenanlagen an unserem Stammsitz Deutschland. Wir zeigen Ihnen Anlagen aus unserem Eigenbestand, ebenso wie ganz oder teilweise veräußerte Anlagen der Ranft Gruppe.

Für den Ausbau des Sektors Photovoltaik hat die Ranft Gruppe in mehreren Bundesländern Flächen für zukünftige Solarparks gesichert. In Bayern konnten wir bisher Flächen mit einem Gesamtpotential von 26 Megawatt sichern. Dies entspricht einer Versorgung von ca. 7.500 Familienhaushalten.

Aktuell befinden wir uns in den Genehmigungsverfahren. Des Weiteren sind wir mit Eigentümern in Gesprächen zur konkreten Flächensicherung für Flächen mit einem Gesamtpotential von ca. 140 MW. Damit ist eine Versorgung von ca. 40.000 Familienhaushalten möglich. Die Flächen befinden sich in folgenden Bundesländern: Bayern mit ca. 12 MW, Baden-Württemberg mit ca. 49 MW, Rheinland-Pfalz mit ca. 10 MW, Niedersachsen mit ca. 40 MW und Hessen mit ca. 33 MW.

FERTIGGESTELLTE DACH- UND FREIFLÄCHENANLAGEN



ESPERSTEDT ტ749,93 kWp



GERA ტ738,18 kWp























SOLAR-PROJEKTE VERKAUFT IN TECHNISCHER U.O. KAUFMÄNNISCHER VERWALTUNG

PROJEKT / STANDORT	ART	GESAMTLEISTUNG	NETZGANG	STATUS
Apen, Niedersachsen	Dachanlage	220,00 kWp	2009	Verkauft
Auerbach, Oberpfalz	Dachanlage	78,48 kWp	2008	Verkauft
Crailsheim, Baden-Württemberg	Dachanlage	116,16 kWp	2009	Verkauft
Eilenburg, Sachsen	Dachanlage	66,82 kWp	2009	Verkauft
Öhringen, Baden-Württemberg	Dachanlage	75,68 kWp	2009	Verkauft
Pforzheim, Baden-Württemberg	Dachanlage	40,92 kWp	2010	Verkauft
Steisslingen, Baden-Württemberg	Dachanlage	997,92 kWp	2010	Verkauft
Volkach, Bayern	Dachanlage	91,08 kWp	2010	Verkauft
Luckau, Brandenburg	Dachanlage	901,93 kWp	2014	Verkauft
Loitz-Sandfeldstraße, Meck-Pomm.	Dachanlage	99,90 kWp	2017	Verkauft
Schröder Schwinge, Meck-Pomm.	Dachanlage	174,96 kWp	2017	Verkauft
Reudnitz, Brandenburg	Dachanlage	99,11 kWp	2017	Verkauft
Fleischerei Ranzig, Brandenburg	Dachanlage	161,12 kWp	2017	Verkauft
Loitz-Schlossbergstr. Halle 1, Meck- Pomm.	Dachanlage	263,52 kWp	2017	Verkauft
Kossenblatt, Brandenburg	Dachanlage	249,9 kWp	2017	Verkauft
Stremmen 2, Brandenburg	Dachanlage	249,1 kWp	2017	Verkauft
Theissen, Sachsen-Anhalt	Dachanlage	343,98 kWp	2017	Verkauft
Kirchsteitz, Sachsen-Anhalt	Dachanlage	438,31 kWp	2017	Verkauft
Stremmen 3, Brandenburg	Dachanlage	249,63 kWp	2017	Verkauft
Ranzig, Brandenburg	Dachanlage	715,5 kWp	2018	Verkauft
Groß Briesen, Brandenburg	Dachanlage	749,79 kWp	2018	Verkauft
Beeskow, Brandenburg	Dachanlage	745,71 kWp	2018	Verkauft
Mulder-Steinhagen, Meck-Pomm.	Dachanlage	596,7 kWp	2018	Verkauft
Loitz-Schlossbergstr. Halle 2, Meck- Pomm.	Dachanlage	263,52 kWp	2017	Verkauft
Holthof, Meck-Pomm.	Dachanlage	572,4 kWp	2017	Verkauft
Grauschwitz, Sachsen	Dachanlage	569,7 kWp	2017	Verkauft
Gera, Thüringen	Dachanlage	738,18 kWp	2017	Verkauft
Esperstedt, Thüringen	Dachanlage	749,93 kWp	2018	Verkauft
Grabow, Meck-Pomm.	Dachanlage	484,42 kWp	2018	Verkauft
Katharinenberg, Thüringen	Dachanlage	339,35 kWp	2018	Verkauft
Ringleben, Thüringen	Dachanlage	712,47 kWp	2018	Verkauft
Diedorf, Thüringen	Dachanlage	749,925 kWp	EEG Inbetriebnah me Sommer 2018	Verkauft
Gadebusch, Meck-Pomm.	Dachanlage	719,51 kWp	EEG Inbetriebnah me Herbst 2018	Verkauft
Burgsdorf, Sachsen-Anhalt	Dachanlage	749,925 kWp	2019	Verkauft

SOLAR-PROJEKTE VERKAUFT WEITGEHEND IN TECHNISCHER U.O. KAUFMÄNNISCHER VERWALTUNG

PROJEKT / STANDORT	ART	GESAMTLEISTUNG	NETZGANG	STATUS
Eggenfelden, Bayern	Dachanlage	109,78 kWp	2009	Verkauft
Nennhausen, Brandenburg	Dachanlage	749,84 kWp	2019	Verkauft
Schmiljanstraße, Berlin	Dachanlage	27,6 kWp	2019	Verkauft
Schlempertshof, Baden-Württemberg	Dachanlage	147,125 kWp	2018	Verkauft
Kossenblatt 2, Brandenburg	Dachanlage	270,05 kWp	2019	Verkauft
Teterow, Mecklenburg-Vorpommern	Dachanlage	194,48 kWp	2009	Verkauft
Gemeinde Pocking, LK Passau (Solarpark Pocking II), Bayern	Freifläche	12,02 kWp	2009	Verkauft
Solarpark Walbeck, Sachsen-Anhalt	Freifläche	2,515 MWp	2011	Verkauft
Solarpark Nordhausen, Sachsen-Anhalt	Freifläche	3,006 MWp	2011	Verkauft
Teterow, Mecklenburg-Vorpommern	Freifläche	0,609 MWp	2011	Verkauft
Türkheim Irsingen, Bayern	Freifläche	3,611 MWp	2010	Verkauft
Coburg I, Bayern	Freifläche	1,386 MWp	2010	Verkauft
Gerwisch, Sachsen-Anhalt	Freifläche	3,032 MWp	2009	Verkauft
Oranienbaum, Sachsen-Anhalt	Freifläche	6,927 MWp	2010	Verkauft
Unterliezheim, Bayern	Freifläche	0,7105 MWp	2008	Verkauft
Wiedergeltingen, Bayern	Freifläche	2,070 MWp	2009	Verkauft
Markt Indersdorf, Bayern	Freifläche	0,495 MWp	2008	Verkauft
Bad Langensalza 1	Freifläche	9,234 MWp	2021	Verkauft
Bad Langensalza 2	Freifläche	3,82077 MWp	2021	Verkauft
Galmersgarten	Freifläche	724,36 kWp	2009	Verkauft
Summe Dachflächenanlagen	40	15.874 kWp		
Summe Freiflächenanlagen	13	50,21 MWp		
Summe PV-Anlagen (Nennleistung)	53	66,08 MWp		







SOLAR-PROJEKTE EIGENBESTAND IN TECHNISCHER U.O. KAUFMÄNNISCHER VERWALTUNG

PROJEKT / STANDORT	ART	GESAMTLEISTUNG	NETZGANG	STATUS
Eggenfelden, Bayern	Dachanlage	23,76 kWp	2009	Teilweise verkauft
Schrozberg, Baden-Württemberg	Dachanlage	123,51 kWp	2009	Eigenbestand
Würzburg, Bayern	Dachanlage	60,72 kWp	2010	Eigenbestand
Rössuln, Sachsen-Anhalt	Dachanlage	1.232 kWp	2017	Eigenbestand
Wallstawe, Sachsen-Anhalt	Dachanlage	1.000 kWp	2017	Eigenbestand
Jamlitz, Brandenburg	Dachanlage	161,98 kWp	2019	Eigenbestand
Rothstein, Brandenburg	Dachanlage	449,4 kWp	2019	Eigenbestand
Neuzelle, Brandenburg	Dachanlage	749,4 kWp	2019	Eigenbestand
Wall, Brandenburg	Dachanlage	534,32 kWp	EEG Inbetriebnah me Sommer 2018	Eigenbestand
Löbitz, Sachsen-Anhalt	Dachanlage	728,48 kWp	2018	Eigenbestand
Anreppen, Nordrhein-Westfalen	Dachanlage	545,29 kWp	EEG Inbetriebnah me Frühjahr 2019	Eigenbestand
Bad Oeynhausen I, Nordrhein-Westfalen	Dachanlage	210,49 kWp	EEG Inbetriebnah me Frühjahr 2019	Eigenbestand
Bad Oeynhausen II, Nordrhein-Westfalen	Dachanlage	125,55 kWp	EEG Inbetriebnah me Frühjahr 2019	Eigenbestand
Clausthal I, Niedersachsen	Dachanlage	360,18 kWp	2019	Eigenbestand
Clausthal II, Niedersachsen	Dachanlage	153,105 kWp	2019	Eigenbestand
Tangermünde, Sachsen-Anhalt	Dachanlage	409,825 kWp	2010	Eigenbestand
Michelfeld, Baden-Württemberg	Dachanlage	98,89 kWp	2019	Eigenbestand
Solarpark HuRa, Bayern	Dachanlage	27 kWp	2009	Eigenbestand
Unterliezheim, Bayern	Freifläche	137,37 kWp	2009	Teilweise verkauft
Gemeinde Pocking, LK Passau (Solarpark Pocking II), Bayern	Freifläche	28,600 kWp	2009	Teilweise verkauft
Solarpark HuRa, Bayern	Freifläche	0,6264 MWp	2009	Eigenbestand
Gerwisch, Sachsen-Anhalt	Freifläche	3,347 MWp	2009	Teilweise verkauft
Summe Dachflächenanlagen	18	6993,71 kWp		
Summe Freiflächenanlagen	4	4,14 MWp		
Summe PV-Anlagen (Nennleistung)	22	11,51 MWp		



Solaranlagen Italien

Iltalien verfügt über exzellente Sonnen-Ressourcen und ist daher prädestiniert für ehrgeizige Photovoltaik-Projekte. Zudem steht ein signifikanter Teil der italienischen Bevölkerung der Kernenergie kritisch gegenüber. Umso größer sind Akzeptanz und Zuspruch für regenerative Energien. Vor diesem Hintergrund hat die italienische Regierung 2011 mit dem "Conto Energia IV" ein attraktives Vergütungssystem ins Leben gerufen. Auf dessen Basis erfolgte unser Einstieg in den italienischen Photovoltaikmarkt.

Unser derzeit ausschließlich aus Freiflächenanlagen bestehendes Portfolio in Italien befindet sich ausgenommen der Region Latium / Rom im Süden Siziliens. Wirtschaftlich orientieren wir uns nie ausschließlich am Zustandekommen Förderung. Das aktuell neu gestaltete Fördergesetz mit Einspeisevergütungen für die Photovoltaik und teilweise weiteren Boni der italienischen Regierung machen diesen Markt für uns allerdings auch weiterhin zusätzlich interessant. Das dokumentiert sich in der aktuellen Entwicklung von rund 100 MW an PV Freiflächenanlagen auf Sizilien sowie rund 30 MW im Norden Italiens. Ein guter Teil der Flächen ist bereits baureif, bzw. steht kurz davor, Baureife zu erlangen. Hilfreich sind die von der Regierung eingebrachten Vereinfachungen bei der rechtsschaffung für die Erzeugungsanlagen von Grünstrom.







			>	
PROJEKT / STANDORT	ART	GESAMTLEISTUNG	NETZGANG	STATUS
Tuscania, Rom	Freifläche	0,885 MWp	Inbetriebnahme April 2011	Verkauft
Augusta, Sizilien	Freifläche	0,994 MWp	Inbetriebnahme August 2011	Verkauft
Santalanea, Sizilien	Freifläche	1 MWp	Inbetriebnahme August 2011	Eigenbestand
Carmito, Sizilien	Freifläche	1 MWp	Inbetriebnahme November 2011	Eigenbestand
San Calogero, Sizilien	Freifläche	1 MWp	Inbetriebnahme November 2011	Eigenbestand
Summe Eigenbestand	4	3 MWp		
Summe Verkauft	1	1,879 MWp		
Summe PV-Anlagen (Nennleistung)	5	4,88 MWp		





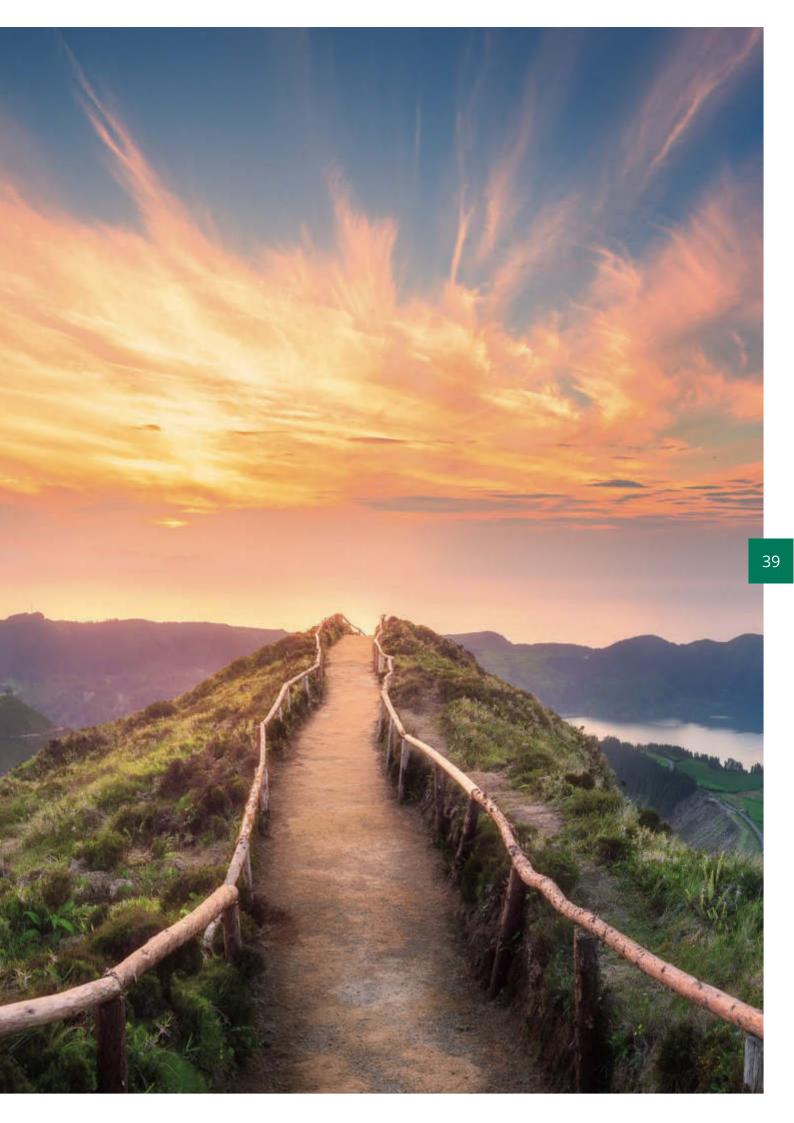
Solaranlagen Österreich

Photovoltaik (PV) steht in der Entwicklung der Stromproduktionskapazitäten in Österreich in den kommenden Jahren im absoluten Fokus. Aus Solarenergie produzierter Strom verringert den Bedarf an Energie aus fossilen Rohstoffen. Das Potenzial ist enorm und die Ausbauziele entsprechend hoch. Bis 2030 sollen mindestens 13 Gigawattpeak (GWp) der österreichischen Stromleistung Sonnenenergie kommen. Das entspricht aus heutiger Sicht einem Zubau von 11 Terrawattstunden (TWh). Abertausende Gebäude in Österreich werden dafür eine zusätzliche Funktion erhalten und zu kleinen und größeren Kraftwerken der dezentralen Energieversorgung werden. Zusätzlich werden leistungsstarke Freiflächenanlagen benötigt, die mit Bedacht in die Landschaft gesetzt, das ökologische Gleichgewicht erhalten und sich raumverträglich einfügen. Insofern bietet

Österreich einen sehr interessanten und stark wachsenden Markt mit guten Bedingungen für den Markteintritt der Ranft Gruppe.

In den vergangenen Monaten konnte das Team der Ranft Gruppe Österreich 430.000 qm Flächen sichern. Für diese Flächen beginnt nun die Projektentwicklungsphase mit der Einholung aller notwendigen Genehmigungen bis zur Baugenehmigung. Aufgrund der Vielzahl der Änderungen der regulatorischen Rahmenbedingungen in Österreich werden wir mit unserer hohen Flexibilität den auch anstehenden zu erwartenden Herausforderungen Rechnung tragen.





Referenz-Projekte "Wasserkraft"

Wasserkraft ist in vielen Ländern Europas ein beinahe hermetisch abgeriegelter Markt. Aussagen von Experten, dass ein Einstieg aufgrund der gewachsenen und festen Strukturen unmöglich sei, motivierte uns dazu, eben dies zu versuchen. Nach eingehender Analyse, viel Netzwerk-Arbeit und überzeugenden Finanzierungskonzepten gelang uns schließlich im Jahr 2012 das scheinbar Aussichtslose. Eine schöne Anekdote datiert in diese Zeit, als in einem Seminar über Kleinwasserkraftwerke der Referent Italien als eigentliches "Mekka der Wasserkraft" bezeichnete. Dass dort aber "kaum ein vernünftiger Zugang zum Markt möglich sei". Zu dem Zeitpunkt waren wir bereits mit der ersten Projektentwicklung in Italien betraut. Schnell erwies sich die Wasserkraft als maßgeschneiderte Ergänzung erfolgreichen Investment-Strategie im Bereich der Erneuerbaren Energie. Es ist die

maximale Grundlastfähigkeit*, die Wasserkraft zu einem strategisch besonders bedeutsamen Bestandteil Erneuerbarer Energien macht.

Beharrlichkeit, ein erstklassiges Netzwerk und unser guter Ruf als Projektpartner waren entscheidende Parameter auf unserem Erfolgsweg in der Wasserkraft. Die Kraftwerke in Italien haben unser Portfolio nachhaltig, lukrativ und geradezu ideal erweitert. Wir freuen uns hier über unsere langfristig orientierten partnerschaftlich geprägten Kooperationen mit erfahrenen Projektentwicklern und Betreibern von Wasserkraftwerken. Nebenbei: Nach mehreren Jahren Erfahrung bestätigt sich, dass die italienische Ingenieurskunst zum Besten gehört, was auf diesem Gebiet zu finden ist.

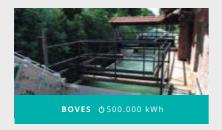


* die Grundlastfähigkeit beschreibt die Kapazität eines Kraftwerkstypen zur dauerhaften und zuverlässigen Bereitstellung von elektrischer Energie.





ABGESCHLOSSENE WASSERKRAFTANLAGEN



















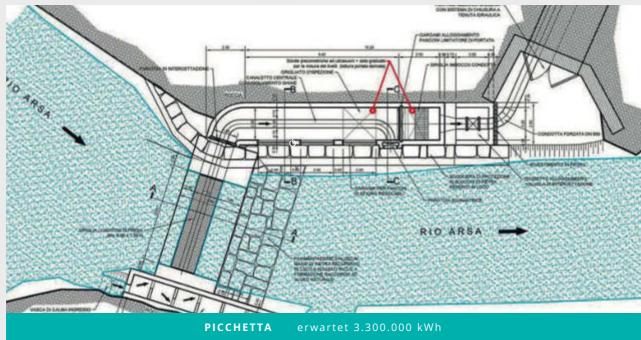
LEISTUNGSBILANZ WASSERKRAFTWERKE

PROJEKT / STANDORT	ART	GESAMTLEISTUNG	NETZGANG	STATUS
Boves / Cuneo, Italien	Turbine	500.000 kWh	Inbetriebnahme: Dezember 2012	Eigenbestand
Val Fegana I / Toskana, Italien	Turbine	500.000 kWh	Inbetriebnahme: Dezember 2015	Eigenbestand
Val Fegana II / Toskana, Italien	Turbine	500.000 kWh	Inbetriebnahme: Dezember 2015	Eigenbestand
Cortina I / Venetien, Italien	Turbine	450.000 kWh	Inbetriebnahme: Dezember 2015	Eigenbestand
Cortina II / Venetien, Italien	Turbine	750.000 kWh	Inbetriebnahme: Dezember 2015	Eigenbestand
Cortina III / Venetien, Italien	Turbine	750.000 kWh	Inbetriebnahme: Dezember 2015	Eigenbestand
Pallanzeno / Verbania, Italien	Turbine	1.100.000 kWh	Inbetriebnahme: August 2016	Eigenbestand
Saluzzo / Cuneo, Italien	Turbine	550.000 kWh	Inbetriebnahme: September 2016	Eigenbestand
Focetto I + II, Italien	Turbine	600.000 kWh	Inbetriebnahme: Januar 2017	Eigenbestand
Druogno, Italien	Turbine	650.000 kWh	Inbetriebnahme: Dezember 2017	Eigenbestand
Codolo, Italien	Turbine	2.400.000 kWh	Inbetriebnahme: Februar 2022	Eigenbestand
Summe Wasserkraftwerke (durchschnittl. Jahresproduktion):	11	8.750.000 kWh		

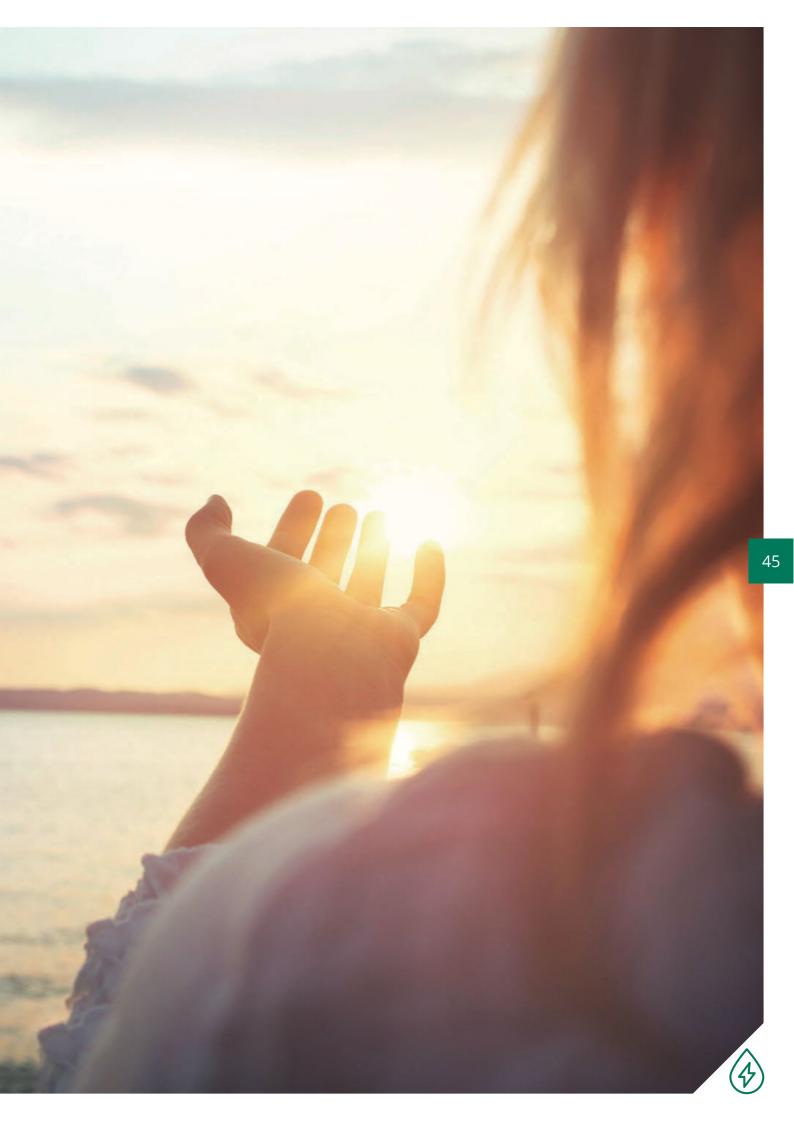


AKTUELLE PROJEKTE IN UMSETZUNG





Die aktiven Wasserkraftwerke der Ranft Gruppe liegen ausschließlich in sehr wasserreichen Landstrichen Italiens. Dazu gehören vor allem Piemont, die Toskana und Venetien. Unser in den letzten Jahren aufgebautes professionelles Netzwerk ermöglicht uns eine Expansion im Bereich der Wasserkraft auch in den kommenden Jahren.





Ein Power Purchase Agreement ("Stromkaufvereinbarung"), kurz PPA, ist ein oft langfristiger bilateraler Stromliefervertrag zwischen zwei Parteien, meist zwischen einem Stromproduzenten und einem Stromabnehmer (Stromverbraucher oder Stromhändler). Im PPA werden alle Konditionen geregelt. Damit PPA-Marktpreisrisiken durch fixe Preisvereinbarungen reduziert werden können, finden sie insbesondere bei großen Stromverbrauchern sowie bei geplanten großen Investitionen in den Aufbau oder Weiterbetrieb von Anlagen der Erneuerbaren Energien Anwendung. In Deutschland sind, im Gegensatz zu den USA oder Skandinavien, PPAs noch nicht weit verbreitet.

In Deutschland endet ab 2021 die staatliche Förderung durch das EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) für die ersten PV-Anlagen. Ein PPA kann einen profitablen Weiterbetrieb dieser PV-Anlagen absichern. Besonders das Verknüpfen des ökologischen Fußabdrucks mit der Unternehmensphilosophie sowie den damit verbundenen Umweltzielen führt zu einer verstärkten Nachfrage nach solchen attraktiven Lösungen.

Gründung Ranft Energie GmbH

Mit der Gründung der Ranft Energie GmbH hat die Ranft Gruppe im Jahr 2019 ihr Geschäftsportfolio weiter ausgebaut. Vom Energiehandel und der direkten Strombelieferung an Verbraucher bis hin zur administrativen Betreuung unserer Kunden bieten wir somit ein breites Feld an weiteren Wertschöpfungsmöglichkeiten.

Unsere Prognose hat sich bestätigt und mittlerweile sind PPA's eine attraktive Möglichkeit für Unternehmen. Mit diesem attraktiven, neuen Geschäftsfeld erhöhen wir unsere Einnahmen aus der Stromerzeugung innerhalb der Ranft Gruppe. Dabei profitieren wir von unseren über viele Jahre ausgebauten Erfahrungen. Hier sind insbesondere zu erwähnen die Expertise in den Bereichen Monitoring, Wartung und Service. Sowie die technische und kaufmännische Betriebsführung.



SPEICHER-TECHNOLOGIE Die Lösung für die Energiewende

Die Stromversorgung in Deutschland wird Jahr für Jahr "grüner". Der Anteil der erneuerbaren Energien am Stromverbrauch legt stets zu - von rund sechs Prozent im Jahr 2000 auf rund 46 Prozent im Jahr 2021. Bis 2050 soll der Anteil auf 80 Prozent steigen. Windenergie- und Solaranlagen speisen Ökostrom tageszeitwitterungsbedingt jedoch nicht ständig und gleichmäßig ins Netz ein. Stromspeicher sind daher für ein Gelingen der Energiewende unverzichtbar. Bei der Energiewende geht es im Wesentlichen darum, weitgehende Unabhängigkeit von fossilen Ressourcen und Atomkraft zu erreichen und gleichzeitig die Energieversorgung zuverlässig und bezahlbar zu halten. Dabei gilt es als eine der größten Herausforderungen, dass Windkraft- und wetterabhängig Solaranlagen erzeugen: Mal weht der Wind stark, mal schwach. Und die Sonne spendet - je nach Wetter und Jahreszeit - unterschiedlich viel Licht für die Stromerzeugung aus Photovoltaik.

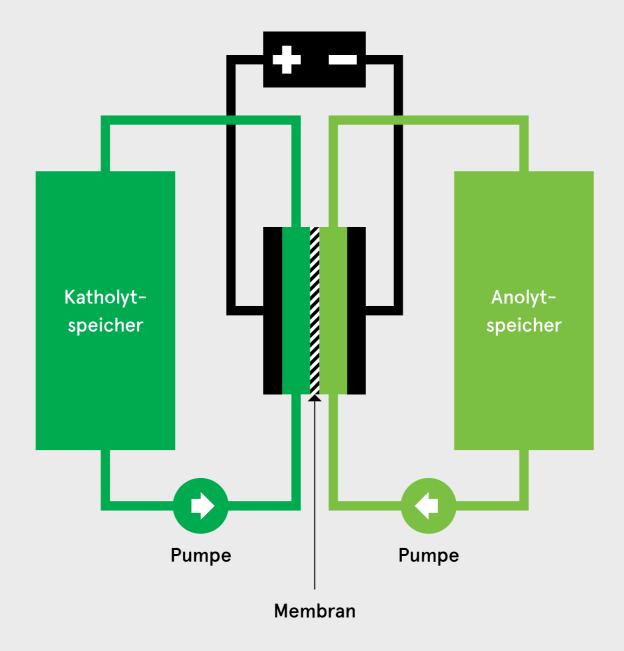
Eine ideale Lösung wäre es, könnte man überproduzierten Strom einfach "einlagern" und bei Bedarf aufbrauchen.

Das Problem war: Anders als Kohle, Öl und Gas lässt sich Strom aus Windenergie- und Solaranlagen bislang nur bedingt speichern – vor allem noch nicht im großen Maßstab.

Doch das wird sich in Zukunft ändern: Die Jenabatteries GmbH in Jena ist die Gesellschaft in der Ranft Gruppe (Ranft hält 48% der Anteile) die jetzt in die Industrialisierung von stationären Großspeichern, die z.B. Strom von Wind- und Solarparks in Phasen eines Überangebots zwischenspeichern, startet.

Ohne leistungsfähige Stromspeicher keine Energiewende", meinen die Wissenschaftler der Internationalen Energieagentur (IEA) und des Europäischen Patentamts (EPA) in einer aktuellen Studie. Die Technologie der Jenabatteries verwendet in 2 Tanks Salzlösungen mit unterschiedlichen organischen Speicherstoffen auf metallfreier Basis und stellt das Speichermedium daher auf einer nachhaltigen und frei skalierbaren Basis zur Verfügung. Durch die Verwendung dieser Grundstoffe besteht volle Unabhängigkeit von Abbau und Lieferketten. Die Verkettung von Grünstromproduktion mit der Verstetigung und der nachfolgenden Wertschöpfung ist ein weiterer Baustein der Entwicklung Unternehmens-Gruppe.







Wirtschaftlichkeit an Hand eines Beispielprojektes

Von Ihrer Investition bis hin zur Wertschöpfung

Um Ihnen als Anleger die Möglichkeit zu bieten, den Geldfluss und den Gewinn aus unseren Projekten nachzuvollziehen, haben wir Ihnen anhand des Beispielprojekts Tuscania in Italien eine Übersicht von der Projektfinanzierung bis zur Veräußerung erstellt.

Auch in Zukunft werden wir Ihnen in unserem vierteljährlichen Ranft Report oder unserer Leistungsbilanz immer wieder Projekte und deren monetären Beitrag vorstellen.

Das Projekt Tuscania, welches wir Ihnen in dieser Leistungsbilanz vorstellen, ist ein besonders konservatives Geschäftsmodell, bestehend aus Errichtung, gut 10-jährigem Betrieb und anschließender Veräußerung des Solarparks. Die Veräußerung fand in Form eines Anteilverkaufes an der Zweckgesellschaft statt und ist daher aufgrund der geltenden Steuergesetzgebung nahezu steuerfrei.

In dem Schreiben unseres Wirtschaftsprüfers, werden Sie feststellen, dass die Erträge aus diesem Projekt bereits einen wesentlichen regelmäßigen Beitrag zu unserer Geschäftstätigkeit und der Bedienung von Zins- und Rückzahlungen leistet.

Da es sich bei diesem Projekt um ein sehr konservatives Modell handelt, ist dieses klar von Handelsgeschäften oder der Entwicklung und Errichtung von Projekten und deren zeitnahen Weiterverkauf zu unterscheiden. Bei diesen Projekten findet der Umschlag der verwendeten Gelder natürlich häufiger statt und bietet darüber hinaus noch deutlich höhere Margen, doch dazu bei nächster Gelegenheit mehr.





Wirtschaftsprüfer und Steuerberater Dottori Commercialisti e Revisori

> An die Ranft Gruppe Bad Mergentheim Johann Hammerstrasse 22

z.H. Herrn Michael Ranft

Meran, am 18. Mai 2022

Montebello Prima SRL, Zweckgesellschaft der Ranft Gruppe für ein PV Projekt in Italien, Darstellung der Kassenflüsse

Dr. Georg Hesse der Kanzlei Hesse & Partner, Wirtschafsprüfer und Steuerberater in Meran I-39012 Meran, Sparkassenstrasse Nr. 24, betreut seit 2011 steuerlich und wirtschaftlich die Aktivitäten der Ranft Gruppe in Italien im Bereich der Erneuerbaren Energien und gibt nachfolgend seinen Wissenstand zu den Kassenflüssen der Gesellschaft Montebello Prima SRL, wieder. Diese folgenden Ausführungen sind nicht Ergebnis einer Wirtschaftsprüfung und können nicht als Testat gewertet werden.

Die Montebello Prima SRL ist eine Zweckgesellschaft, welche von der Ranft Gruppe zur Errichtung einer PV Anlage im Norden von Rom im Jahr 2010 gegründet wurde. Im Folgejahr erfolgten Kapitalausstattung, Errichtung einer PV Anlage mit 888 kWp auf einem Grundstück nahe Tuscania in der Provinz Viterbo. Die Inbetriebnahme erfolgte im April 2011, die Ausfinanzierung über die Unicredit Leasing im August 2011.

Insgesamt wurden der Gesellschaft EUR 1,458 Mio. an Eigenmitteln zugeführt. Während der anschließenden Betriebsphase erfolgten Rückflüsse aus der Verzinsung und Tilgung der von der Ranft Gruppe zur Verfügung gestellten Mittel in Höhe von insgesamt EUR 849T. Darüber hinaus erhielten Gesellschaften der Ranft Gruppe für die Verwaltung sowie kaufmännische und technische Betriebsführung EUR 815T. Die Rückflüsse betrugen somit aus diesen beiden Positionen insgesamt EUR 1,664 Mio.

Im Jahre 2021 entschloss sich die Ranft Gruppe zur Veräußerung der Zweckgesellschaft. Der Kaufpreis wurde zum 31.12.2021 mit Euro 1,494 Mio vereinbart und das Closing und der Mittelzufluss werden in Kürze erwartet.

Darüber hinaus vereinnahmte die Ranft Gruppe aus der schlüsselfertigen Errichtung des Solarparks im Jahre 2011 EUR 2,265 Mio. als EPC.

Dr. Georg Hesse

gflin

Sparkassenstraße - via Cassa di Risparmio 24, 39012 Meran/o (BZ) | 1el +39 0473 538953 Steuer- und Mehrwertsteuernummer, C.F. e P.IVA: 03i037i02i0 dffice@hessepartner.it | www.hessepartner.it



Unsere Vision

Der Wunsch nach Neuordnung und Veränderung in der Gesellschaft ist groß. Die Auswirkungen des Menschen auf Natur und Umwelt werden immer sichtbarer und die Vision gemeinsam und im Einklang mit der Natur zu leben, rückt immer mehr in den gesellschaftlichen Mittelpunkt. Wir sehen unsere Mission darin, die Gesellschaft dabei zu unterstützen, immer autarker und nachhaltiger Strom erzeugen, speichern und nutzen zu können. Dieses Ziel werden wir auch in anderen Teilen Europas wie in Österreich oder auch in Osteuropa mitgestalten.

Die Produktion von "Grünem Strom" mit Photovoltaikanlagen und Wasserkraftwerken wird daher weiterhin ein wesentlicher Baustein unserer Vision sein. Durch die anstehende Markteinführung der Großspeichertechnologie der Jenabatteries GmbH sind wir zukünftig in der Lage, die Wertschöpfungskette durch die Verstetigung des produzierten Grünstroms zu verlängern und dem Markt Möglichkeiten zu bieten, alternative Produkte im Powerto-X-Umfeld* zu platzieren. Darüber hinaus werden wir durch Gestaltungen von Strompreismodellen den Stromverkauf auch mittels PPA's attraktiv gestalten und insbesondere in Deutschland eine Weiterverwendung von nicht mehr durch das EEG geförderte Photovoltaikanlagen umsetzen.





"Man muss das Unmögliche versuchen, um das Mögliche zu erreichen."

> Hermann Hesse 1877 - 1962 n. Chr.

UMWELT & RENDITE IM MITTELPUNKT



www.ranft-gruppe.de

Ranft Gruppe I Johann-Hammer-Str. 22 | 97980 Bad Mergentheim Telefon 07931/9929-0 | Fax 07931/9929-190