

WERBUNG | STAND: MÄRZ 2022

3. Objekt angekauft, 4. Objekt im Ankaufsprozess

Verifort Capital HC1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

**Vollplatzierung
bevorstehend!**



Das Verifort Capital HC1 - Fondsobjekt „Stationäre Pflegeeinrichtung Hannover“ (Innenhofansicht)

Wesentliche Eckdaten (Stand: 15.03.2022)

- Investition in Sozialimmobilien (Healthcare)
- Drei von vier geplanten Objekten sind bereits erworben
- vierteljährliche 4,75 % p. a. prospektierte Auszahlungen (Prognose, Abweichungen möglich)
- alle Quartalsausschüttungen sind prognosegemäß erfolgt
- Einkunftsart: Vermietung und Verpachtung
- Progn. Laufzeit: ca. 10 Jahre bis zum 31.12.2031
- Mindestzeichnungssumme: 5.000 Euro
- Langfristige Eigenbeteiligung der Verifort Capital über 1,6 Mio. €

Risikomischung im Fonds erreicht

Drittes Pflegeobjekt angekauft! Mit dem aktuellen Ankauf einer stationären Pflegeeinrichtung in Hannover erweitern wir unserer Pflegeimmobilienportfolio (AIF) Verifort Capital HC1 um ein weiteres Fondsobjekt und setzen damit die geplante Investitionsstrategie konsequent um.

Durch diese Investition verfügt das Immobilienportfolio jetzt wie geplant mit Einrichtungen für die stationäre Pflege, für betreutes Wohnen sowie für die Tagespflege über eine breite Mischung an Nutzungsarten im Healthcare-Bereich. Die in den Anlagebedingungen des HC1 aufgeführten Anforderungen für einen risikogemischten Publikums-AIF sind nun erreicht.

Informationen zum dritten Objekt in Hannover

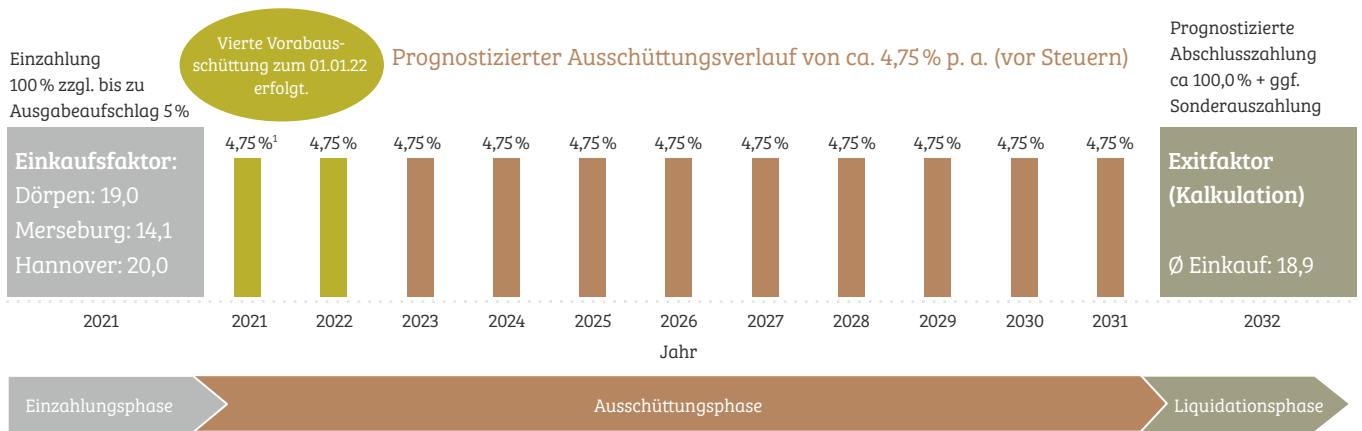
Bei dem neuerworbenen Objekt handelt es sich um eine stationäre Pflegeeinrichtung in Hannover in der Nordfeldstraße. Die Immobilie mit einer Gesamtmietfläche von 2.902 m² bietet den Bewohnern auf vier Stockwerken insgesamt 81 Pflegeplätze in Einzel- und Doppelzimmern. Die Einrichtung liegt in einem Wohngebiet mit guter ÖPNV-Anbindung im Stadtteil Ricklingen. Das direkte Umfeld ist vor allem von drei- bis viergeschossigen Mehrfamilienhäusern geprägt und bietet eine gute Versorgung mit Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Positive Ratings von unabhängigen Analysehäusern





Das Verifort Capital HC1 - Fondsobjekt „Stationäre Pflegeeinrichtung Hannover“ (Straßenansicht)



Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

Für die Anlageentscheidung sind allein der Verkaufsprospekt, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Interessenten wird vor einer Kaufentscheidung nachdrücklich das Lesen dieser Unterlagen empfohlen. Die wesentlichen Anlegerinformationen sowie der Verkaufsprospekt und eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache können telefonisch angefordert werden oder sind auf der Website unter www.verifort-capital.de/vhcl1-unterlagen abrufbar. Zudem kann die AIF-Verwaltungsgesellschaft beschließen den Vertrieb zu widerrufen.

Die wesentlichen Risiken des Fonds:

- Ein wirtschaftlicher Totalverlust des vom Anleger erbrachten Kapitals inkl. Ausgabeaufschlag
- Risiken durch Veränderungen der wirtschaftlichen, steuerlichen und/oder rechtlichen Rahmenbedingungen
- Geringere als prognostizierte Ausschüttungen und Gesamtmittelrückflüsse

Eine ausführliche Darstellung der Risiken finden Sie in Kapitel »14. Risiken« des Verkaufsprospekts.

1 | zeitanteilig, abhängig von Einzahlungsverlauf