



## ENERGIEVERSORGUNG DEUTSCHLAND

### Projektvorschau

Der Luana Group ist es gelungen bis 2024 ein **Auftragsvolumen in Höhe von 26 Mio. EUR** sicherzustellen. Die Pipeline umfasst unter anderem Pflegewohnheime, wohnwirtschaftliche Neubauten sowie Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge.

Der Auftragsboom hängt vor allem mit den gestiegenen Regulierungsanforderungen (insbesondere ESG) im Gebäudesektor zusammen. Die damit verbundenen Anforderungen an moderne und klimafreundliche Energiekonzepte sind über die letzten Jahre konstant gestiegen. Mit dem Wegfall der KfW-55 Förderung Ende Januar 2022 lassen die aktuellen Anfragen **weiteres Nachfragewachstum** erwarten.

Zusätzlich zu dieser Pipeline befinden sich vier EEG-BHKW-Projekte (20 Jahre feste Vergütung durch das EEG) mit einer elektrischen **Gesamtleistung von 16 Megawatt** und einem Auftragsvolumen von 15 Mio. EUR in Planung.

Die nachfolgenden Projekte stellen mögliche Investitionsobjekte für die Vermögensanlage Energieversorgung Deutschland dar.

### 1 E-Ladeinfrastruktur für zwei Einkaufszentren bei Mannheim

■ Endkunde:	2 Einzelhandelszentren
■ Anzahl Ladepunkte:	8 Schnellladepunkte
■ Technik:	4 Schnellladesäulen á 100 kW
■ Laufzeit Mietvertrag:	15 Jahre
■ Investitionsvolumen:	ca. 208.000 EUR

Auf Parkplätzen von zwei Einkaufszentren in der Nähe von Mannheim werden jeweils 2 Alpitronic Hypercharger mit insgesamt 8 Schnellladepunkten á 100 kW installiert und betrieben. Langfristige Mietverträge mit den Eigentümern der Liegenschaften geben dem Investment eine hohe vertragliche Sicherheit. Die Mietverträge haben eine Laufzeit von 15 Jahren.



## 2 PV und Batteriespeicher für CO<sub>2</sub> neutrales Wohnen in Schwerin

■ Endkunde:	Geschosswohnungsbau (Micro-Living)
■ Anzahl Gebäude:	1 (Bestand)
■ Einheiten:	51 Microapartments
■ Technik:	PV-Dachanlage (74,4 kWp) + Batteriespeicher (30 kW/h)
■ Laufzeit Stromvertrag:	2 Jahre im Mieterstrommodell
■ Investitionsvolumen:	ca. 112.000 EUR



Auf einem Wohngebäude, welches nach den cradle-to-cradle Prinzipien\* gebaut ist, wird eine bestehende PV-Dachanlage mit einer Leistung von 74,4 kWp übernommen und um einen Batteriespeicher mit 30 kW/h ergänzt. Der Strom wird den Bewohnern über ein Mieterstrommodell zu günstigen Konditionen angeboten, die unter dem üblichen Marktpreis liegen. Die Bewohner profitieren zusätzlich von einer Preisgarantie von 5 Jahren.

\* Ausschließlich Nutzung von ökologisch unbedenklichen und wiederverwendbaren Rohstoffen

## 3 PV und BHKW für Sozialimmobilie(KfW-40) bei Saarbrücken

■ Endkunde:	Seniorenresidenz und KITA
■ Anzahl der Gebäude:	1 (Neubau im KfW-40 Standard)
■ Beheizte Fläche:	3.158m <sup>2</sup> + 758m <sup>2</sup> KITA
■ Einheiten:	78 Pflegeplätze
■ Technik:	Erdgas-BHKW (20kWel) mit PV-Dachanlage (99kWp)
■ Laufzeit Energieliefervertrag:	20 Jahre
■ Investitionsvolumen:	ca. 167.000 EUR



Zur Versorgung der Sozialimmobilie im KfW-Effizienzhaus-Standard 40 wird neben einem hocheffizientem BHKW mit 20kW elektrischer und 48 kW thermischer Leistung eine PV-Anlage auf dem Dach des Neubaus installiert. Zusätzlich ist ein Stromspeichersystem geplant. Während das BHKW hauptsächlich in der dunklen und kalten Jahreszeit Wärme und Strom produziert, erzeugt die PV-Anlage primär in den hellen Sommermonaten Strom. Zusätzlich ist eine Kesselkaskade mit einer thermischen Leistung von rund 180 kW geplant. Der Energieliefervertrag hat eine Laufzeit von 20 Jahren.

## 4 Hocheffizientes BHKW für Seniorenresidenz in Celle

■ Endkunde:	Seniorenresidenz und Geschosswohnungsbau
■ Anzahl der Gebäude:	2 (Neubau)
■ Beheizte Fläche:	3.750 m <sup>2</sup> + 400 m <sup>2</sup> (Wohngebäude)
■ Einheiten:	74 Seniorenwohnungen + 11 Wohneinheiten
■ Technik:	Erdgas-BHKW (30kWel)
■ Laufzeit Energieliefervertrag:	20 Jahre
■ Investitionsvolumen:	ca. 228.000 EUR



Zur Versorgung einer Seniorenresidenz mit betreutem Wohnen und Tagespflege wird ein hocheffizientes BHKW mit 30 kW elektrischer und etwa 63 kW thermischer Leistung installiert. Ergänzt wird die Energiezentrale um Gasbrennwertthermen mit einer Leistung von 320kW. Das angrenzende Wohngebäude wird mittels kurzer Nahwärmeleitung an die Energiezentrale der Seniorenresidenz angeschlossen. Der Energieliefervertrag hat eine Laufzeit von 20 Jahren.

### Warnhinweis

- Der Erwerb der Vermögensanlage „Energieversorgung Deutschland“ ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

**Wichtiger Hinweis zu diesem Werbemittel:** Maßgeblich für die Zeichnung der Vermögensanlage sind ausschließlich der Verkaufsprospekt „Energieversorgung Deutschland“ mitsamt des Vermögensanlageinformationsblatts vom 27. Juli 2021, nebst ggf. veröffentlichten Nachträgen. Der Verkaufsprospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere zu den Risiken einer Investition. Der Verkaufsprospekt wurde unter [www.luana-group.com/downloads](http://www.luana-group.com/downloads) veröffentlicht. Stand: November 2021.