



Investitions- und Ertragsprognose ENERGIEHOLZ LAUFZEIT 6 JAHRE (ab Pflanzdatum Juli 2018)

Pacht von 3,25 Hektar Energieholz
inklusive Anpflanzung und
Bewirtschaftung
(Estancia Laguna Kare, Abt. I, Parzelle Energiepacht17)

Investition

Grundstückspacht für 6 Jahre	1.154 €
Neuanlage der Forstfläche (Wegebau, Zaunziehung, Gräben, Bodenaufbereitung)	2.600 €
Anpflanzung 1.300 Setzlinge/ha, Aufzucht und Pflege Jahr 1	3.851 €
Bewirtschaftungskosten Jahre 2-6	1.463 €
Vertrieb und Verwaltung	1.008 €
Investition	10.075 €

Ertragsprognose auf 6 Jahre ab Pflanzdatum

Jahr 6 Ernte Energieholz (230 m ³ /Hektar) x 10,60 €	7.924 €
Jahr 6 Rückkauf des Wurzelstocks	3.900 €
Bruttoerlös nach 6 Jahren ab Pflanzdatum	11.824 €
Gesamtkosten Investition	10.075 €
Nettoerlös nach 6 Jahren ab Pflanzdatum	1.749 €
Rendite (IRR)	4,1%